

Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

hier: Aufstellung der 3. Änderung der Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Schweiburg“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade hat in seiner Sitzung am 14.09.2023 beschlossen, die 3. Änderung der Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Schweiburg“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgemacht. Weiter hat der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 16.05.2024 beschlossen, die frühzeitige Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in dem Zeitraum

vom 26. Juni 2024 bis einschließlich 07. August 2024

Der Bauleitplanentwurf (Vorentwurf) einschließlich der Anlagen (Verkehrslärmmittlung und Gewerbelärmmittlung) kann im Rathaus der Gemeinde Jade, Zimmer 0.23, Jader Straße 47, 26349 Jade – Jaderaltendeich, während der Dienststunden von montags bis freitags von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie donnerstags von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr eingesehen werden (leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB). Eine Einsichtnahme in die Planunterlagen ist nach vorheriger telefonischer Terminabsprache auch außerhalb der in der Bekanntmachung genannten Einsichtnahmezeiten möglich. Zur Öffentlichkeit zählen gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB auch Kinder und Jugendliche.

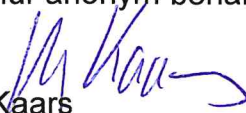
Neben der Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, der sich wesentlich unterscheidenden Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und den voraussichtlichen Auswirkungen der Planung wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung über die o. g. Planungen gegeben.

Ziel der Aufstellung der Bebauungsplanänderung ist die Umwandlung eines ungenutzten Spielplatzgrundstückes in ein Wohnbaugrundstück.

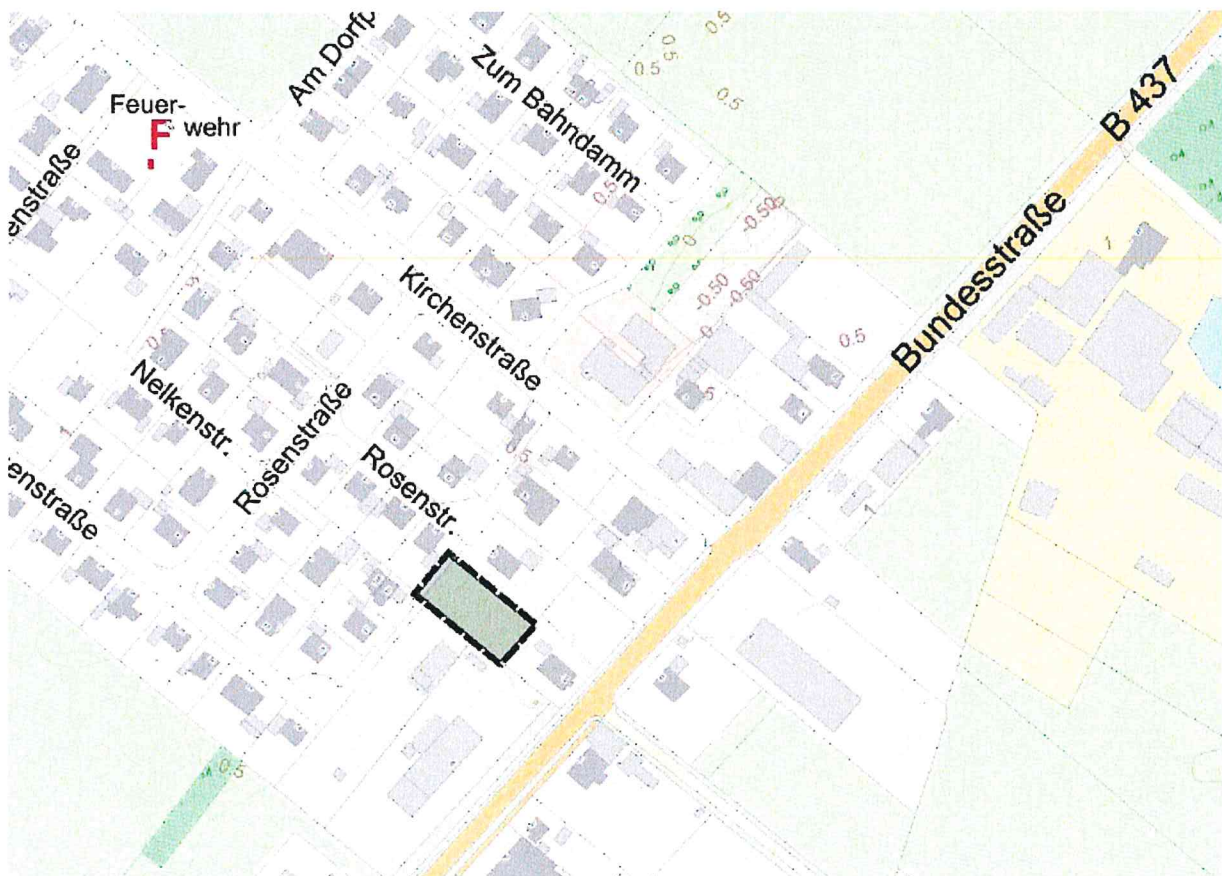
Die Unterlagen sind auch im Internet unter www.gemeinde-jade.de/recht-bebauungspläne-informationspflichten einzusehen. Weiter ist die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches aus der nachstehenden zeichnerischen Darstellung sowie im Internet unter www.gemeinde-jade.de/recht-bebauungspläne-informationspflichten ersichtlich.

Äußerungen zu den ausgelegten Planunterlagen können bis einschließlich 07. August 2024 bei der Gemeinde Jade eingereicht werden.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche und offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.


Kaars
Bürgermeister

Geltungsbereich der 3. Änderung der Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Schweiburg“



Skizze ist unmaßstäblich