

08.09.2022

Landwirtschaftskammer Niedersachsen • Postfach 71 63 • 26051 Oldenburg

Geschäftsbereich Landwirtschaft  
Fachbereich 3.9  
Mars-la-Tour-Str. 1-13  
26121 Oldenburg  
Telefon: 0441 801-0  
Telefax: 0441 801-386

IDB Oldenburg mbH & Co. KG  
Schlossplatz 7-8  
26122 Oldenburg

Internet: [www.lwk-niedersachsen.de](http://www.lwk-niedersachsen.de)

Bankverbindung  
IBAN: DE79 2805 0100 0001 9945 99  
SWIFT-BIC: SLZODE22XXX  
Steuernr.: 64/219/01445  
USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner   in	Durchwahl	E-Mail	Datum
	3.9-3041003	Frau Rühlmann	-385	<a href="mailto:simone.ruehlmann@lwk-niedersachsen.de">simone.ruehlmann@lwk-niedersachsen.de</a>	08.09.2022

## Nutzungskonzept „Jaderberg östlich Vareler Straße“ der Gemeinde Jade Ergebnis der Immissionsprognose

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben uns beauftragt über eine Prognose zu ermitteln, ob die Ausweisung von Wohnbauflächen, Gewerbeflächen etc. in der Ortschaft Jaderberg, im Bereich östlich der Vareler Straße, aus immissionsschutzfachlicher Sicht zulässig ist.

Die Lage des Plangebietes ist der **Anlage 1** zu entnehmen. Das Plangebiet weist eine Größe von rund 148.584 m<sup>2</sup> auf und umfasst die Flurstücke 46/2, 887/79, 888/81, 1106/82 u. a. der Flur 8 sowie das Flurstück 92/1 der Flur 7 in der Gemarkung Jade.

Geplant sind u. a. Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, eine Fläche für den Gemeinbedarf sowie ein eingeschränktes Gewerbegebiet/Sondergebiet.

Die Begutachtung der zu erwartenden Geruchsmissionen erfolgte gemäß Anhang 7 der Technischen Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA Luft 2021). Dabei wird die belastungsrelevante Kenngröße bestimmt, die nach Anhang 7 der TA Luft bei der Beurteilung der Belästigung durch Gerüche aus Tierhaltungsanlagen heranzuziehen ist.

Im Beurteilungsgebiet gemäß Ziff. 4.4.2 des Anhanges 7 der TA Luft (Kreise mit einem Radius von mind. 600 m um den Rand des Geltungsbereiches) befinden sich mehrere Betriebe mit Tierhaltung, die bei der Ermittlung der Geruchsgesamtbelastung zu berücksichtigen sind.

Darüber hinaus wurde geprüft, ob Betriebe, die sich außerhalb des 600 m Radius befinden, relevante Geruchsmissionen (belastungsrelevante Kenngröße > 2 %) im Geltungsbereich verursachen. Diese Prüfung ergab, dass keine weiteren Betriebsstätten als Vorbelastung zu berücksichtigen waren.

Folgende Emittenten wurden daher bei der Beurteilung der Geruchssituation berücksichtigt:

- Kai Wefer, Georgstraße 18a (Mastbullen, Schweine)
- Helmut Lewedag, Vareler Straße 41 (Kühe plus Nachzucht)
- Sylvia Dormann, Mozartstraße 8 (Pferde, Esel, Schafe)
- Torben Gerdes, Jader Straße 21 (Kühe plus Nachzucht)

Die emissionsrelevanten Daten der o. g. Betriebe wurden fernmündlich im September 2022 erhoben. Der Betriebsleiter Torben Gerdes konnte telefonisch nicht erreicht werden. Daher wurde auf einen vorhandenen Datenbestand zurückgegriffen.

Aus Sicht des Betriebes Torben Gerdes handelt es sich bei dem zu beurteilenden Nutzungskonzept um eine von Nordwesten heranrückende Bebauung. Eine Erweiterung der Milchviehhaltung auf diesem Betrieb wurde daher vorsorglich berücksichtigt.

Als konservativer Ansatz wurde bei der Tierhaltung kein Weidegang angenommen.

Der **Anlage 1** ist die Lage der berücksichtigten Emittenten zu entnehmen.

Die Ausbreitungsrechnung wurde mit dem Partikelmodell der VDI-Richtlinie 3945 Blatt 3 durchgeführt, bei dem es sich um eine Weiterentwicklung der im Anhang 2 der TA Luft beschriebenen Ausbreitungsrechnung handelt. Des Weiteren bilden die VDI-Richtlinien 3894 (Blatt 1), 3783 (Blatt 13) und 3886 (Blatt 1) die Grundlage.

Zur Simulation der meteorologischen Bedingungen für die Ausbreitungsrechnung wurde eine repräsentative Zeitreihe der Wetterstation Brake (AKTerm 01/2009 bis 12/2009) eingesetzt.

Die Rauigkeit, die sich anhand des Landbedeckungsmodell Deutschlands (LBM-DE), mit Hilfe der verwendeten Software errechnen lässt, ergibt einen Wert von gerundet 0,5 m. Auf Grundlage der vorgefundenen Standortbedingungen erscheint dieser Wert gerechtfertigt und wird entsprechend berücksichtigt.

Es wurde ein intern geschachteltes Rechengitter sowie die Qualitätsstufe +1 verwendet.

## **Ergebnisse**

Das Ergebnis der Ausbreitungsrechnung kann der **Anlage 2** entnommen werden.

Laut Anhang 7 der TA Luft ist in Wohngebieten (W) und Mischgebieten (MI) ein Immissionsgrenzwert von 10 % sowie in Gewerbegebieten (GE) und Dorfgebieten (MD) ein Wert von 15 % zulässig.

Aus der **Anlage 2** geht hervor, dass im Plangebiet belästigungsrelevante Kenngrößen von maximal 4 % erreicht werden. Die vorgenannten Grenzwerte werden demnach unterschritten.

Das Rechenlaufprotokoll mit den vollständigen Angaben der in der Ausbreitungsrechnung verwendeten Daten und Einstellungen ist in der **Anlage 3** aufgeführt.

## **Fazit**

Unter den in der vorliegenden Prognose zugrunde gelegten Annahmen ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche (W), einer gemischten Baufläche (M) sowie eines Gewerbegebietes (GE) auf den Flurstücken 46/2, 887/79, 888/81, 1106/82 u. a. der Flur 8 sowie auf dem Flurstück 92/1 der Flur 7 in der Gemarkung Jade, unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtslage, aus geruchimmissionschutzrechtlicher Sicht zulässig.

Im gesamten Plangebiet werden die Grenzwerte für die jeweilige geplante Nutzung gemäß TA Luft unterschritten.

Anliegend übersenden wir Ihnen den Gebührenbescheid für die in Auftrag gegebene Beurteilung. Der Bescheid wurde auf der Grundlage der Gebührenordnung der Landwirtschaftskammer Niedersachsen erstellt. Wir bitten um Überweisung des Rechnungsbetrages unter Angabe der Rechnungsnummer.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

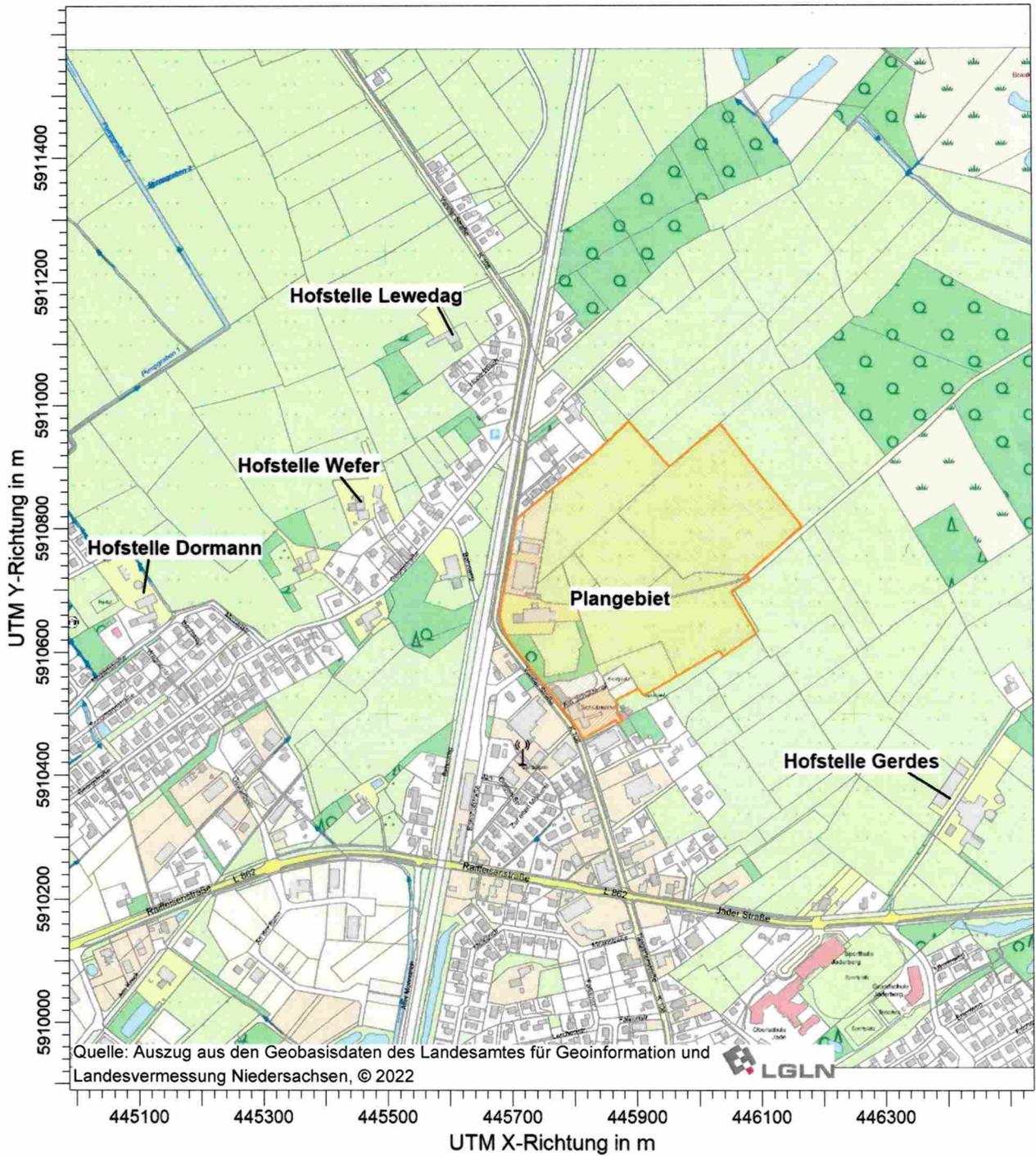


Simone Rühlmann  
Fachbereich 3.9 – Sachgebiet Immissionsschutz

## **Anlagen**

PROJEKT-TITEL:

# Immissionsprognose zum Nutzungskonzept "Jaderberg östlich Vareler Straße" Topografische Einordnung des Plangebietes



BEMERKUNGEN:

**Anlage 1**

FIRMENNAME:

**Landwirtschaftskammer Niedersachsen**

BEARBEITER:

**Frau Rühlmann**

MAßSTAB:

1:10.000

0

0,3 km

DATUM:

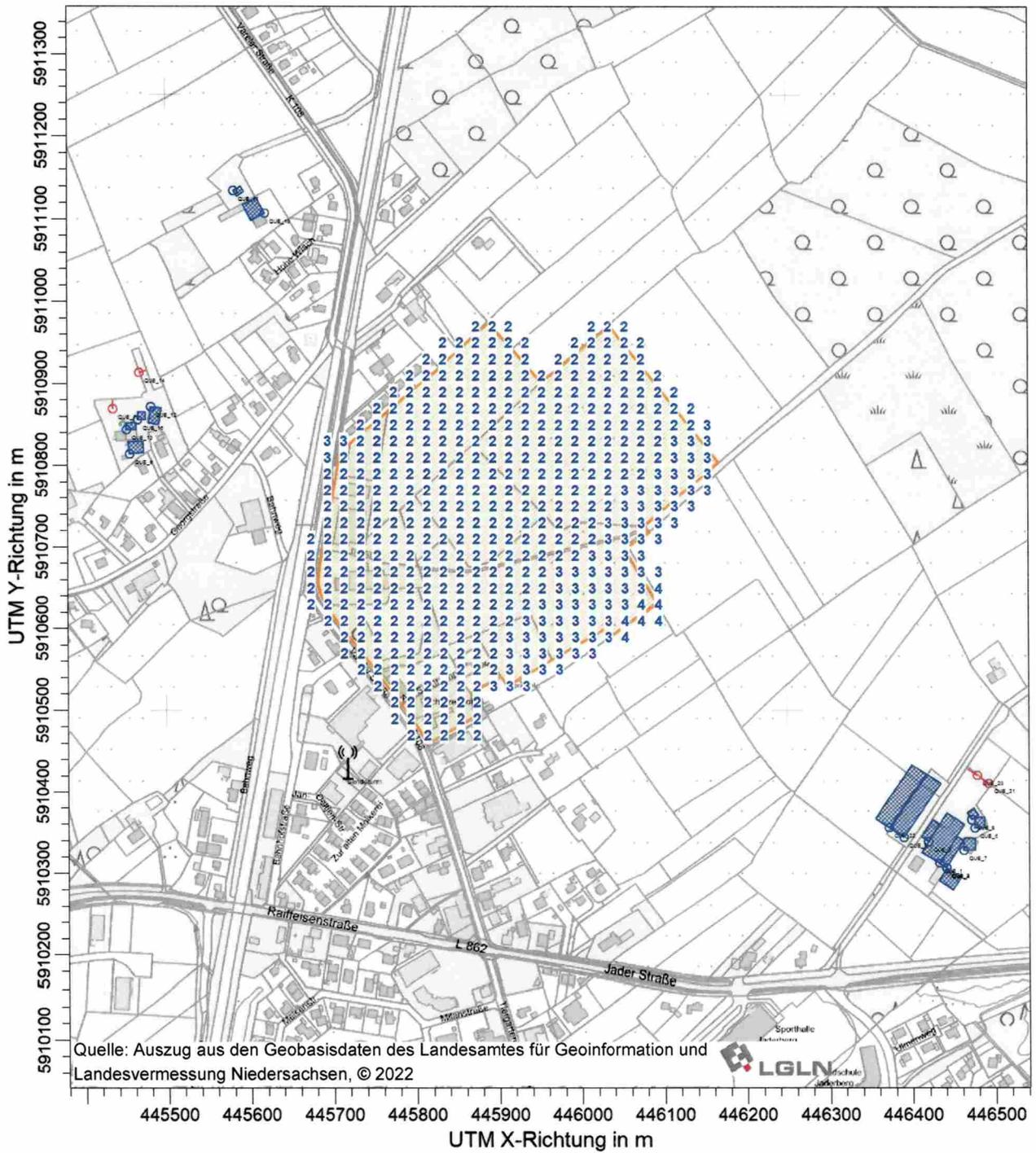
**06.09.2022**

PROJEKT-NR.:

**Landwirtschaftskammer  
Niedersachsen**  
Wir bieten Lösungen – regional & praxisnah!

PROJEKT-TITEL:

**Immissionsprognose zum Nutzungskonzept "Jaderberg östlich Vareler Straße"**  
**Darstellung der ermittelten belästigungsrelevanten Kenngrößen**



BEMERKUNGEN:  <b>Anlage 2</b>	STOFF:	<b>ODOR_MOD</b>		FIRMENNAME:	<b>Landwirtschaftskammer Niedersachsen</b>	
	MAX:	<b>4</b>	EINHEITEN:	<b>%</b>	BEARBEITER:	<b>Frau Rühlmann</b>
	QUELLEN:	<b>22</b>		MAßSTAB:	<b>1:7.500</b>	
	AUSGABE-TYP:	<b>ODOR_MOD ASW</b>		DATUM:	<b>06.09.2022</b>	

### Anlage 3

#### Rechenlaufprotokoll zur Ermittlung der Geruchsimmissionen

2022-09-06 11:07:53 AUSTAL gestartet

Ausbreitungsmodell AUSTAL, Version 3.1.2-WI-x  
Copyright (c) Umweltbundesamt, Dessau-Roßlau, 2002-2021  
Copyright (c) Ing.-Büro Janicke, Überlingen, 1989-2021

```
=====
Modified by Petersen+Kade Software , 2021-08-10
=====
```

Arbeitsverzeichnis: D:/Austalerggebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008

Erstellungsdatum des Programms: 2021-08-10 15:36:12  
Das Programm läuft auf dem Rechner "LWK-OL-AUSTAL02".

```
===== Beginn der Eingabe
=====
```

```
> settingspath "C:\Program Files (x86)\Lakes\AUSTAL_View\Models\ austal.settings"
> ti "IDB-00" 'Projekt-Titel
> ux 32445845 'x-Koordinate des Bezugspunktes
> uy 5910870 'y-Koordinate des Bezugspunktes
> qs 1 'Qualitätsstufe
> az "brake2009rep.Akterm" 'AKT-Datei
> os +NESTING
> xq 587.44 595.26 573.81 595.83 544.90 630.23 616.82 626.33
-226.42 -264.31 -390.33 -364.67 -394.01 -378.45 -410.69 -380.29 -
744.10 -822.34 -736.28 633.46 647.60 526.96
> yq -557.74 -563.42 -530.65 -563.86 -525.74 -514.33 -541.41 -503.91
237.54 264.95 -55.79 2.19 -26.21 43.76 -0.43 -13.99 -200.77
-189.48 -166.00 -449.05 -459.37 -513.73
> hq 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
0.00 0.00 0.00
> aq 56.62 39.84 25.25 17.36 80.00 12.41 14.18 10.00
21.14 8.00 17.31 20.28 12.14 0.00 0.00 9.00 31.73
22.00 10.00 0.00 0.00 80.00
> bq 25.56 9.28 10.05 20.78 20.00 12.41 14.18 10.00
18.44 10.00 14.40 13.16 8.05 10.00 10.00 10.00 13.84
40.00 10.00 14.00 14.00 20.00
> cq 7.00 7.00 7.00 7.00 7.00 2.00 2.00 1.00 8.00
1.00 6.00 6.00 4.00 2.00 2.00 1.00 7.00 0.50 1.00
2.00 2.00 7.00
> wq 57.54 57.76 57.47 236.76 56.58 0.00 0.00 34.45
118.43 301.26 5.51 261.92 3.37 287.74 -1.64 358.36 24.17
-58.19 304.38 55.03 55.03 56.58
> dq 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
0.00 0.00 0.00
```

nx 138 92 56  
y0 -960 -1344 -1664  
ny 100 74 46  
nz 19 19 19  
-----

Standard-Kataster z0-utm.dmna (e9ea3bcd) wird verwendet.  
Aus dem Kataster bestimmter Mittelwert von z0 ist 0.367 m.  
Der Wert von z0 wird auf 0.50 m gerundet.

AKTerm "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/brake2009rep.Akterm" mit 8760 Zeilen, Format 3  
Es wird die Anemometerhöhe ha=21.9 m verwendet.  
Verfügbarkeit der AKTerm-Daten 100.0 %.

Prüfsumme AUSTAL 5a45c4ae  
Prüfsumme TALDIA abbd92e1  
Prüfsumme SETTINGS d0929e1c  
Prüfsumme AKTerm 4845ddda

=====  
=====

TMT: Auswertung der Ausbreitungsrechnung für "odor"  
TMT: 365 Mittel (davon ungültig: 0)  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor-j00z01" ausgeschrieben.  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor-j00s01" ausgeschrieben.  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor-j00z02" ausgeschrieben.  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor-j00s02" ausgeschrieben.  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor-j00z03" ausgeschrieben.  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor-j00s03" ausgeschrieben.  
TMT: Auswertung der Ausbreitungsrechnung für "odor\_050"  
TMT: 365 Mittel (davon ungültig: 0)  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor\_050-j00z01" ausgeschrieben.  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor\_050-j00s01" ausgeschrieben.  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor\_050-j00z02" ausgeschrieben.  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor\_050-j00s02" ausgeschrieben.  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor\_050-j00z03" ausgeschrieben.  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor\_050-j00s03" ausgeschrieben.  
TMT: Auswertung der Ausbreitungsrechnung für "odor\_075"  
TMT: 365 Mittel (davon ungültig: 0)  
TMT: Datei "D:/Austalergebnisse/Ruehlmann/IDB-Oldenburg-Jaderberg/IDB-00/erg0008/odor\_075-j00z01" ausgeschrieben.