

## Übersicht Veränderung Hebesätze - Auswirkung auf Haushalt der Gemeinde

				Veränderung Hebesatz <b>um</b>	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%
	Werte 2023										
	Stand: 20.11.2023	Hebesatz 2023	rechnerischer Messbetrag	Veränderung Hebesatz <b>auf</b>	505%	515%	525%	535%	545%	555%	565%
<b>Grundsteuer A</b>	184.873,00 €	495%	37.348,08 €	Ertrag neu	188.607,81 €	192.342,62 €	196.077,42 €	199.812,23 €	203.547,04 €	207.281,85 €	211.016,66 €
				Differenz zu 2023	3.734,81 €	7.469,62 €	11.204,42 €	14.939,23 €	18.674,04 €	22.408,85 €	26.143,66 €
<b>Grundsteuer B</b>	938.231,00 €	495%	189.541,62 €	Ertrag neu	957.185,16 €	976.139,32 €	995.093,48 €	1.014.047,65 €	1.033.001,81 €	1.051.955,97 €	1.070.910,13 €
				Differenz zu 2023	18.954,16 €	37.908,32 €	56.862,48 €	75.816,65 €	94.770,81 €	113.724,97 €	132.679,13 €
	Werte 2023										
	Stand: 20.11.2023	Hebesatz 2023	rechnerischer Messbetrag	Veränderung Hebesatz <b>auf</b>	460%	470%	480%	490%	500%	510%	520%
<b>Gewerbesteuer</b>	2.690.246,00 €	450%	597.832,44 €	Ertrag neu	2.750.029,24 €	2.809.812,49 €	2.869.595,73 €	2.929.378,98 €	2.989.162,22 €	3.048.945,47 €	3.108.728,71 €
				Differenz zu 2023	59.783,24 €	119.566,49 €	179.349,73 €	239.132,98 €	298.916,22 €	358.699,47 €	418.482,71 €

Ertrag Gewerbesteuer abhängig von Entwicklung in den Unternehmen!

Gewerbesteuer 2023 - OHNE Sondereffekte 2023!

Auf Grund der Systematik im Finanzausgleich und zur Kreisumlage verbleiben die zusätzlichen Erträge dem Grunde nach vollständig bei der Gemeinde.

 Antrag SPD v. 21.11.2023  
 Vorschlag Verwaltung

Gesamtbetrachtung

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Veränderung Hebesatz um	80%	90%	100%	150%	200%	250%	705%
-------------------------	-----	-----	------	------	------	------	------

Werte 2023											
Stand: 20.11.2023	Hebesatz 2023	rechnerischer Messbetrag	Veränderung Hebesatz auf	575%	585%	595%	645%	695%	745%	1200%	
<b>Grundsteuer A</b>	184.873,00 €	495%	37.348,08 €	Ertrag neu	214.751,46 €	218.486,27 €	222.221,08 €	240.895,12 €	259.569,16 €	278.243,20 €	448.176,97 €
				Differenz zu 2023	29.878,46 €	33.613,27 €	37.348,08 €	56.022,12 €	74.696,16 €	93.370,20 €	263.303,97 €
<b>Grundsteuer B</b>	938.231,00 €	495%	189.541,62 €	Ertrag neu	1.089.864,29 €	1.108.818,45 €	1.127.772,62 €	1.222.543,42 €	1.317.314,23 €	1.412.085,04 €	2.274.499,39 €
				Differenz zu 2023	151.633,29 €	170.587,45 €	189.541,62 €	284.312,42 €	379.083,23 €	473.854,04 €	1.336.268,39 €

Werte 2023											
Stand: 20.11.2023	Hebesatz 2023	rechnerischer Messbetrag	Veränderung Hebesatz auf	530%	540%	550%	600%	650%	700%	1155%	
<b>Gewerbesteuer</b>	2.690.246,00 €	450%	597.832,44 €	Ertrag neu	3.168.511,96 €	3.228.295,20 €	3.288.078,44 €	3.586.994,67 €	3.885.910,89 €	4.184.827,11 €	6.904.964,73 €
				Differenz zu 2023	478.265,96 €	538.049,20 €	597.832,44 €	896.748,67 €	1.195.664,89 €	1.494.581,11 €	4.214.718,73 €

Ertrag Gewerbesteuer abhängig von Entwicklung in den Unternehmen!

Gewerbesteuer 2023 - OHNE Sondereffekte 2023!

Auf Grund der Systematik im Finanzausgleich und zur Kreisumlage verbleiben die zusätzlichen Erträge dem Grunde nach

 Antrag SPD v. 21.11.2023  
 Vorschlag Verwaltung

Grundsteuer B - Auswirkungen auf einzelnen Objekte													
				Grundsteuer bei Hebesatz	505%	515%	545%	595%	645%	695%	745%	795%	1200%
Bauerschaft	Lage	Grundsteuer B	Messbetrag 2023										
A-Ort	T-Straße	232,00 €	46,87 €		236,69 €	241,37 €	255,43 €	278,87 €	302,30 €	325,74 €	349,17 €	372,61 €	562,42 €
					4,69 €	9,37 €	23,43 €	46,87 €	70,30 €	93,74 €	117,17 €	140,61 €	330,42 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
A-Ort	K-Allee	323,00 €	65,25 €		329,53 €	336,05 €	355,63 €	388,25 €	420,88 €	453,51 €	486,13 €	518,76 €	783,03 €
					6,53 €	13,05 €	32,63 €	65,25 €	97,88 €	130,51 €	163,13 €	195,76 €	460,03 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
A-Ort	B-Weg	607,00 €	122,63 €		619,26 €	631,53 €	668,31 €	729,63 €	790,94 €	852,25 €	913,57 €	974,88 €	1.471,52 €
			- €		12,26 €	24,53 €	61,31 €	122,63 €	183,94 €	245,25 €	306,57 €	367,88 €	864,52 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
A-Ort	H-Straße	325,00 €	65,66 €		331,57 €	338,13 €	357,83 €	390,66 €	423,48 €	456,31 €	489,14 €	521,97 €	787,88 €
					6,57 €	13,13 €	32,83 €	65,66 €	98,48 €	131,31 €	164,14 €	196,97 €	462,88 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
K-Ort	K-Straße	150,00 €	30,30 €		153,03 €	156,06 €	165,15 €	180,30 €	195,45 €	210,61 €	225,76 €	240,91 €	363,64 €
			- €		3,03 €	6,06 €	15,15 €	30,30 €	45,45 €	60,61 €	75,76 €	90,91 €	213,64 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
C-Ort	G-Straße	359,00 €	72,53 €		366,25 €	373,51 €	395,26 €	431,53 €	467,79 €	504,05 €	540,31 €	576,58 €	870,30 €
			- €		7,25 €	14,51 €	36,26 €	72,53 €	108,79 €	145,05 €	181,31 €	217,58 €	511,30 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
B-Ort	B-Straße	3.756,00 €	758,79 €		3.831,88 €	3.907,76 €	4.135,39 €	4.514,79 €	4.894,18 €	5.273,58 €	5.652,97 €	6.032,36 €	9.105,45 €
					75,88 €	151,76 €	379,39 €	758,79 €	1.138,18 €	1.517,58 €	1.896,97 €	2.276,36 €	5.349,45 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
R-Ort	R-Straße	490,00 €	98,99 €		499,90 €	509,80 €	539,49 €	588,99 €	638,48 €	687,98 €	737,47 €	786,97 €	1.187,88 €
					9,90 €	19,80 €	49,49 €	98,99 €	148,48 €	197,98 €	247,47 €	296,97 €	697,88 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
B-Ort	B-Straße	340,00 €	68,69 €		346,87 €	353,74 €	374,34 €	408,69 €	443,03 €	477,37 €	511,72 €	546,06 €	824,24 €
					6,87 €	13,74 €	34,34 €	68,69 €	103,03 €	137,37 €	171,72 €	206,06 €	484,24 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
A-Ort	S-Straße	407,00 €	82,22 €		415,22 €	423,44 €	448,11 €	489,22 €	530,33 €	571,44 €	612,56 €	653,67 €	986,67 €
					8,22 €	16,44 €	41,11 €	82,22 €	123,33 €	164,44 €	205,56 €	246,67 €	579,67 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
N-Ort	B-Straße	571,00 €	115,35 €		582,54 €	594,07 €	628,68 €	686,35 €	744,03 €	801,71 €	859,38 €	917,06 €	1.384,24 €
					11,54 €	23,07 €	57,68 €	115,35 €	173,03 €	230,71 €	288,38 €	346,06 €	813,24 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
J-Ort	A-Straße	2.819,00 €	569,49 €		2.875,95 €	2.932,90 €	3.103,75 €	3.388,49 €	3.673,24 €	3.957,99 €	4.242,74 €	4.527,48 €	6.833,94 €
					56,95 €	113,90 €	284,75 €	569,49 €	854,24 €	1.138,99 €	1.423,74 €	1.708,48 €	4.014,94 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								
A-Ort	T-Straße	11.404,00 €	2.303,84 €		11.634,38 €	11.864,77 €	12.555,92 €	13.707,84 €	14.859,76 €	16.011,68 €	17.163,60 €	18.315,52 €	27.646,06 €
					230,38 €	460,77 €	1.151,92 €	2.303,84 €	3.455,76 €	4.607,68 €	5.759,60 €	6.911,52 €	16.242,06 €
					<i>Mehrbelastung pro Jahr</i>								

Basis sind die Messbeträge für 2023, d.h. neue Grundsteuerreform 2025 ist nicht berücksichtigt.