

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Solarpark südlich der Reithalle Jaderberg“ sowie der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark südlich der Reithalle Jaderberg“**

**Hier: Beratung und Beschlussempfehlung über die frühzeitige Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)**

<b>Beratungsablauf:</b>		
06.02.2025	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
20.02.2025	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.06.2024 den Aufstellungsbeschluss für die o.g. Bauleitplanung gefasst.

Ziel der Bauleitplanung ist die Ausweisung einer Sonderbaufläche für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Nähe der Reithalle in Jaderberg (Erschließung über die Straße „Alter Moorstrich“).

Die Vorentwurfsunterlagen sind inzwischen erstellt worden und werden in der Sitzung am 06.02.2025 vorgestellt. Sie sind dieser Beschlussvorlage zur Vorbereitung beigelegt.

Der nächste Verfahrensschritt ist die Durchführung des frühzeitigen Verfahrens (frühzeitige Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB).

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade, mit den vorgelegten Vorentwurfsunterlagen die frühzeitige Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie zeitgleich die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen (Auslegungsbeschluss).