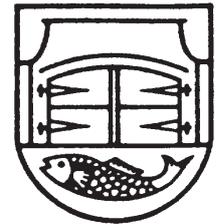


Gemeinde Jade

Der Bürgermeister



Niederschrift

Gremium: Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität
Wahlperiode: 2021 – 2026 **Sitzung Nr.:** 19
Sitzungstermin: 06.06.2024
Sitzungsort: Feuerwehr Jaderberg (alter Teil), Hakenweg 3, 26349 Jade
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitz:
Carsten Severin

Ausschussmitglieder:
Fritz Sommer (für Dr. Heiko Schubert)
Klaus Decker
Helmut Höpken (für Marco Hekert)

Verwaltung:

BM Kaars
FBL Jana Boger (zugleich als Protokollführerin)

Gäste:

[Redacted] (Enviria GmbH)
[Redacted] (Solarpark Jade GbR)
[Redacted] (Bürgersolarpark GmbH)
[Redacted] (WaSoWi eG)

2 Zuhörer/innen

Presse:

Frau Lütje (Friesländer Bote)

Nicht anwesend:

Ulrich M. van Triel
Dr. Heiko Schubert
Marco Hekert

1. Eröffnung der Sitzung

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende (stv. AV) Severin eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stv. AV Severin stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Der stv. AV Severin stellt die Tagesordnung fest.

4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.04.2024

Die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität vom 09.04.2024 wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht der Verwaltung

BM Kaars berichtet,

- Der bei einer Sturmflut beschädigte Bohlenweg in Sehestedt wird aktuell unter Mithilfe der beiden Platzwarte des Watterlebnis Sehestedt von der Nationalparkverwaltung wieder instandgesetzt.
- Am Freitag, 07.06.2024 findet die offizielle Übergabe/Eröffnung der neuen Ausstellung der Nationalparkerlebnisstation in Sehestedt statt. Das über LEADER-Mittel geförderte Projekt war im vergangenen Jahr realisiert worden.
- Die Spielgeräte für den Kinderspielplatz im Ferienhausgebiet Sehestedt sind inzwischen bestellt, auch die Obstbaumwiese ist hergestellt worden. Die Arbeiten zum Endausbau der Straße werden im August wieder aufgenommen.
- Der Bauhof ist mit Ausbesserungsarbeiten an den Gemeindestraßen beschäftigt. Außerdem ist aus Gründen der Verkehrssicherheit damit begonnen worden, die Straßenseitenstreifen zu mulchen.

6. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

7. Antrag der ENVIRA IPP GmbH: PV-Freiflächenanlage am Middelreeg; hier: Vorstellung des Antrages

Der Antragsteller stellt seinen Antrag vor (**Anlage 1**).

Auf Nachfrage wird erklärt, dass man im Gespräch mit den umliegenden Flächeneigentümern sei, um die Projektfläche noch zu vergrößern. Auf der Fläche könne eine Leistung von rd. 5,3 MW erzielt werden.

Herr Decker verweist auf den vom Gemeinderat beschlossenen Kriterienkatalog, der eine Mindestfläche von 5 ha als Kriterium festsetze. Eine Abweichung vom Kriterienkatalog (auch wenn nur gering) sollte nicht zugelassen werden. Zum jetzigen Zeitpunkt kann er den Antrag daher nicht positiv bescheiden. Sollten noch weitere Flächen gewonnen werden können, sodass die Mindestgröße erreicht würde, stünde er dem Vorhaben aber grundsätzlich positiv gegenüber. Herr Höpken schließt sich dem an.

BM Kaars erinnert daran, dass auch die anderen PV-Freiflächenanlagen-Projekte zunächst nur vorgestellt und in einer weiteren Sitzung (ggf. nach Abarbeitung zu klärender Punkte) der Aufstellungsbeschluss vorgesehen wurde. Daher sei es auch hier vertretbar, den Vorhabenträger auf die momentan zu geringe Flächengröße hinzuweisen und den Antrag

nach der Sommerpause erneut zu behandeln. Ggf. können bis dahin weitere Flächen gesichert werden.

Der Ausschuss nimmt den Antrag zur Kenntnis. Das Projektgebiet muss vergrößert werden, um den Kriterienkatalog zu erfüllen.

8. Antrag der Solarpark Jade GbR: PV-Freiflächenanlagen Jaderaußendeich; hier: Aufstellungsbeschluss

FBL Boger berichtet, dass in Zusammenhang mit der Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Windpark Jaderaußendeich in Richtung Norden) auch die nachrangige Zulässigkeit von PV-Freiflächenanlagen in diesem Bereich geprüft werde.

Der Landkreis Wesermarsch habe zudem noch einmal deutlich darauf hingewiesen, dass bei einer „Doppelnutzung“ Wind und PV-Freifläche der Windenergie immer Vorrang eingeräumt werden müsse. Die Ausweisung als Vorranggebiet für Windenergie sei Voraussetzung für die Anrechenbarkeit auf die zu erfüllenden Teilflächenziele.

FBL Boger erklärt außerdem, dass für sämtliche PV-Freiflächenvorhaben die Aufstellung eines Angebotsbebauungsplanes vorgesehen ist, nicht (wie oft durch die Vorhabenträger beantragt) die Aufstellung von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen. Nach Rücksprache mit Planungsbüro und Landkreis Wesermarsch wird bei klassischen PV-Freiflächenanlagen kein Mehrwert bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen gesehen, anders sähe das ggf. bei Agri-PV-Anlagen aus, die in der Gemeinde Jade per Kriterienkatalog kategorisch ausgeschlossen werden. Die Vorhabenträger sind entsprechend informiert.

Herr Decker erinnert an die kontroverse Diskussion über den Antrag im Rahmen der Vorstellung des Projektes. Herr Hekert hatte berichtet, dass es sich v.a. im Bereich am Neuen Weg um landwirtschaftlich wertvolle Flächen handle. Unter Berücksichtigung der Vorbelastung durch die vorhandenen Windenergieanlagen sowie die geplante Erweiterung des Windparks Jaderaußendeich kann er das Projekt allerdings dennoch befürworten.

Herr Severin betont, dass die Entscheidung über solche Anträge oft eine Gradwanderung zwischen unterschiedlichen Belangen darstelle.

Beschluss:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade einstimmig, den Bebauungsplan Nr. 76 „Solarpark Jaderaußendeich“ sowie die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Jaderaußendeich“ im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB) aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

9. Antrag der Bürgersolarpark GmbH: PV-Freiflächenanlage südlich der Reithalle Jaderberg; hier: Aufstellungsbeschluss

FBL Boger berichtet, dass die Sitzverlegung der Gesellschaft in die Gemeinde Jade bereits angegangen wurde. Es ist ein entsprechender Gesellschafterbeschluss erfolgt, die Eintragung im Handelsregister soll voraussichtlich in der kommenden Woche erfolgen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade einstimmig, den Bebauungsplan Nr. 74 „Solarpark südlich der Reithalle Jaderberg“ sowie die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark südlich der

Reithalle Jaderberg“ im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB) aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

10. Antrag der WaSoWi eG: PV-Freiflächenanlage Middelreeg; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade einstimmig, den Bebauungsplan Nr. 75 „Solarpark Middelreeg“ sowie die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Middelreeg“ im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB) aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

11. Beratung und Beschlussempfehlung über die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes

- a) **Behandlung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen**
- b) **Beschluss des Lärmaktionsplanes**

FBL Boger berichtet über die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen. Die Träger öffentlicher Belange haben lediglich Hinweise und redaktionelle Anmerkungen vorgebracht, Bürgerstellungnahmen sind nicht eingegangen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade einstimmig,

- a) die eingegangenen Stellungnahmen wie in Kapitel 7 des Lärmaktionsplanes dargestellt zu behandeln (Abwägungsbeschluss) und
- b) den Lärmaktionsplan zu beschließen.

12. Anträge und Anfragen

Herr Severin zeigt die als **Anlage 2** beigefügten Bilder aus dem Ferienhausgebiet Sehestedt und erkundigt sich nach Handlungsmöglichkeiten.

BM Kaars berichtet, dass die Eigentümer der Grundstücke in diesem Bereich erst kürzlich angeschrieben worden sind, mit dem Hinweis, dass die Grundstücke und insbesondere die Baustellen ordnungsgemäß zu hinterlassen sind. Viele Grundstücke sind inzwischen mehrfach weiterverkauft worden, sodass auf diesen im Hinblick auf Bautätigkeiten Stillstand herrscht.

Herr Höpken bittet darum, erneut auf die Straßenreinigungsverpflichtung aufmerksam zu machen. BM Kaars erklärt, eine entsprechende Pressemeldung sei bereits an die NWZ und den Friesländer Boten versendet worden. Wer sich trotz der Pressemeldung nicht um seine Reinigungspflichten kümmert, werde vom Ordnungsamt der Gemeinde Jade angeschrieben.

13. Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin erkundigt sich, ob eine Eingrünung der PV-Anlage geplant ist. [REDACTED] bestätigt, dass die Anlage eingezäunt und die Einzäunung auf Wunsch der Kommune auch begrünt werde.

Die Einwohnerin berichtet von ihrer Solaranlage auf dem Dach und dass der Speicher unangenehme Geräusche verursacht. Sie erkundigt sich, mit welchen Lärmbelastungen in Bezug auf die PV-Freiflächenanlage zu rechnen sei. [REDACTED] bestätigt, dass Geräusche bei den Speichermedien entstehen, nicht jedoch bei der PV-Anlage selbst. Auch die PV-Freiflächenanlage verursache keinen Lärm. Oftmals werde die Fläche zusätzlich von Tieren beweidet oder Blühstreifen für Bienen angesät. Die Tiere fühlen sich von der Anlage nicht gestört, obwohl sie ein sehr viel empfindlicheres Gehör haben als wir Menschen.

Ein Einwohner stellt fest, dass im Bereich Mentzhausen nun bereits zwei Flächen im Gespräch sind. Er erkundigt sich, ob und warum eine solche Zersplitterung gewünscht ist. BM Kaars berichtet, man habe einen Kriterienkatalog aufgestellt, der eine Mindestgröße der Projektfläche vorsehe, um zu vermeiden, dass ein Flickenteppich von Projektflächen mit der Größe von 1-3 ha entsteht. Die Grenze ist auf 5 ha festgesetzt worden. Damit fielen bereits einige Flächen, die angefragt wurden, heraus, noch bevor ein Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gestellt wurde.

Auch andere Kommunen haben einen solchen Kriterienkatalog aufgestellt oder sind dabei, einen solchen zu erarbeiten.

16. Schließung der Sitzung

Der stv. AV Severin schließt die Sitzung um 19:00 Uhr.

Protokollführung

Bürgermeister

Ausschussvorsitz

Tag der Protokollerstellung: 07.06.2024

Genehmigung der vorstehenden Niederschrift am: _____