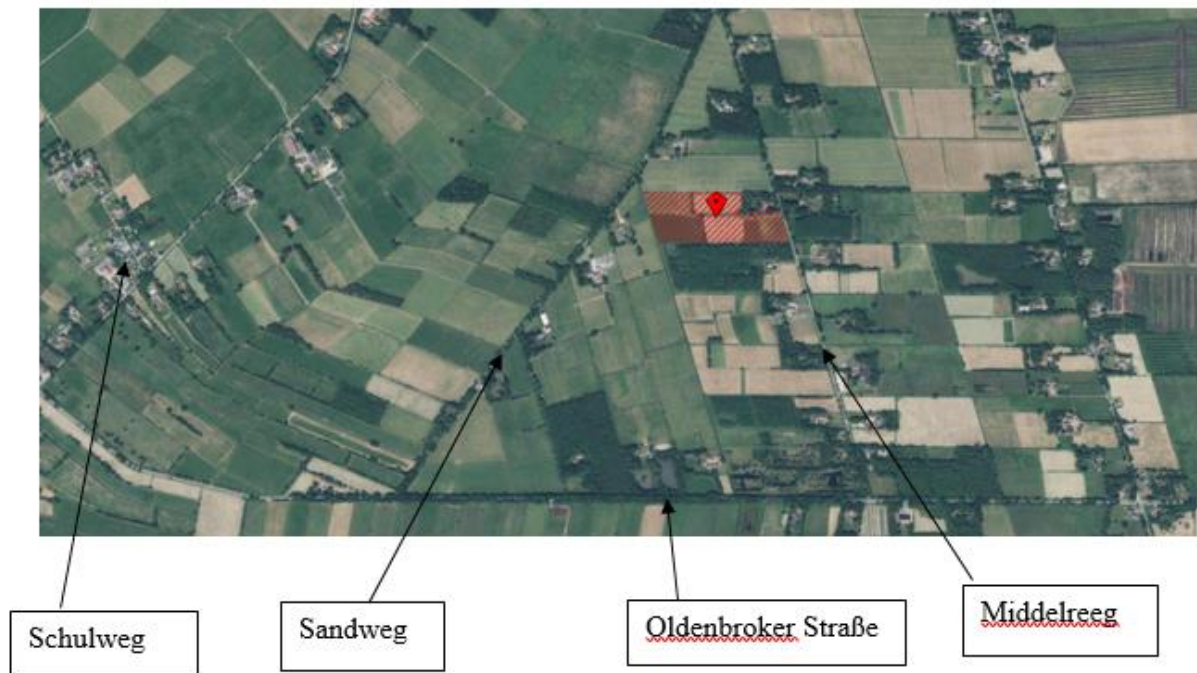


Antrag der WaSoWi eG: PV-Freiflächenanlage Middelreeg; hier: Aufstellungsbeschluss

Beratungsablauf:		
06.06.2024	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
13.06.2024	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Die WaSoWi eG hat mit Datum vom 23.10.2023 einen Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Ausweisung eines Sondergebietes für PV-Freiflächenanlagen gestellt. Dieser Antrag ist in der Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität am 09.04.2024 vorgestellt und grundsätzlich befürwortet worden.

Der Antrag bezieht sich auf folgende Flächen (rd. 6 ha), Quelle LGLN Niedersachsen:



Zwischenzeitlich hat der Vorhabenträger begonnen, über ein Planungsbüro die erforderlichen Leistungen im Rahmen der Bauleitplanung abzuklären. Für die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens ist eine Bauleitplanung (Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes) erforderlich. Der Geltungsbereich der Bauleitplanung ist aus der obenstehenden Skizze ersichtlich (rote Schraffierung).

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade, den Bebauungsplan Nr. 75 „Solarpark Middelreeg“ sowie die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark Middelreeg“ im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB) aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).