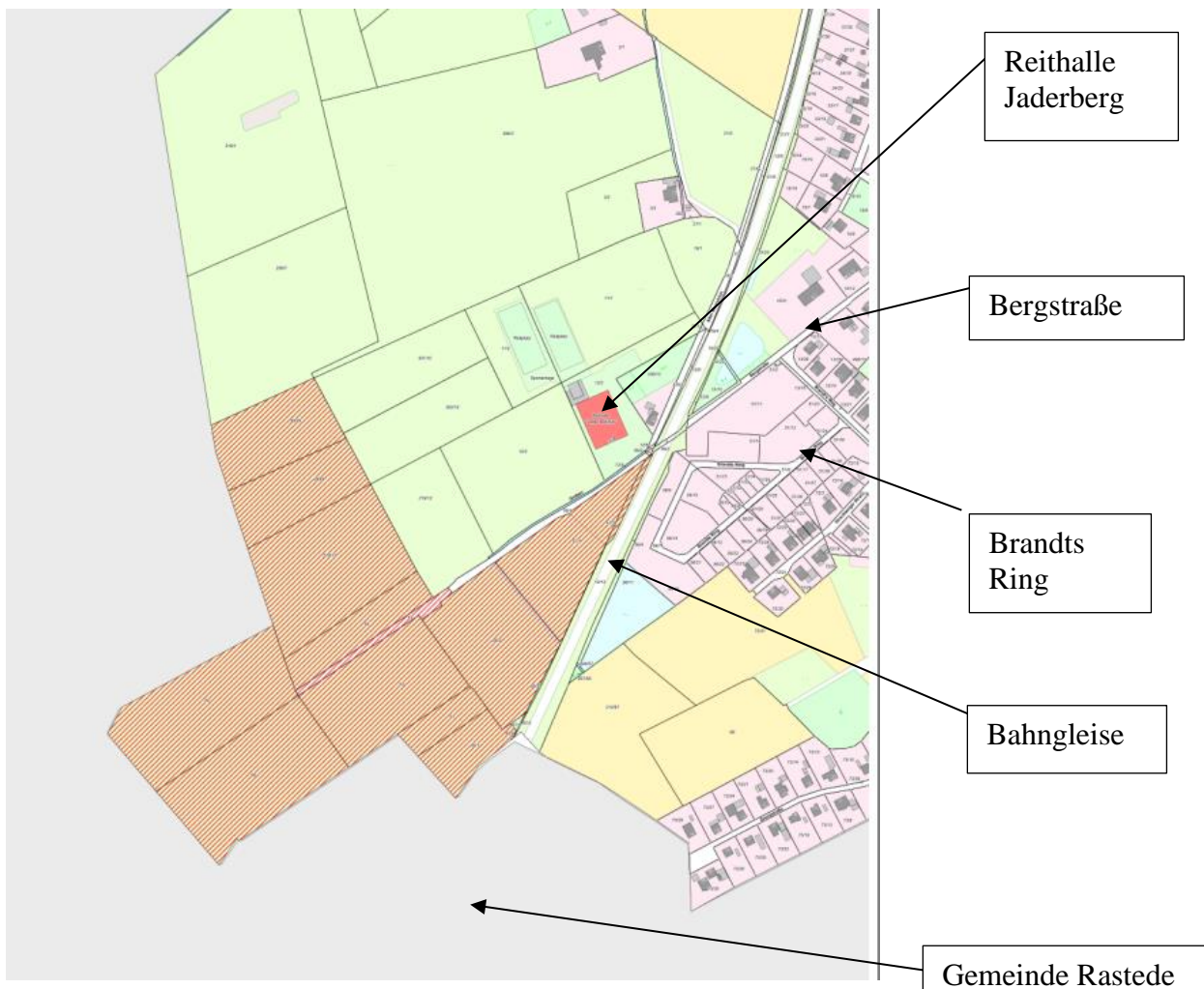


Antrag Bürgersolarpark GmbH: PV-Freiflächenanlage südlich der Reithalle Jaderberg; hier: Aufstellungsbeschluss

Beratungsablauf:		
06.06.2024	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
13.06.2024	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Die Bürgersolarpark GmbH hat mit Datum vom 12.12.2023 einen Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Ausweisung eines Sondergebietes für PV-Freiflächenanlagen gestellt. Dieser Antrag ist in der Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität am 04.04.2024 vorgestellt und grundsätzlich befürwortet worden. Es sollte die Möglichkeit der Sitzverlegung der Gesellschaft in die Gemeinde Jade geprüft werden. Dazu hat der Vorhabenträger inzwischen mitgeteilt, dass der Sitz nach Jade verlegt wird.

Der Antrag bezieht sich auf folgende Flächen (rd.10,1 ha), Quelle LGLN Niedersachsen:



Für die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens ist eine Bauleitplanung (Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes) erforderlich. Der Geltungsbereich der Bauleitplanung ist aus der obenstehenden Skizze ersichtlich (rote Schraffierung).

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, den Bebauungsplan Nr. 74 „Solarpark südlich der Reithalle Jaderberg“ sowie die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes „Solarpark südlich der Reithalle Jaderberg“ im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB) aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).