

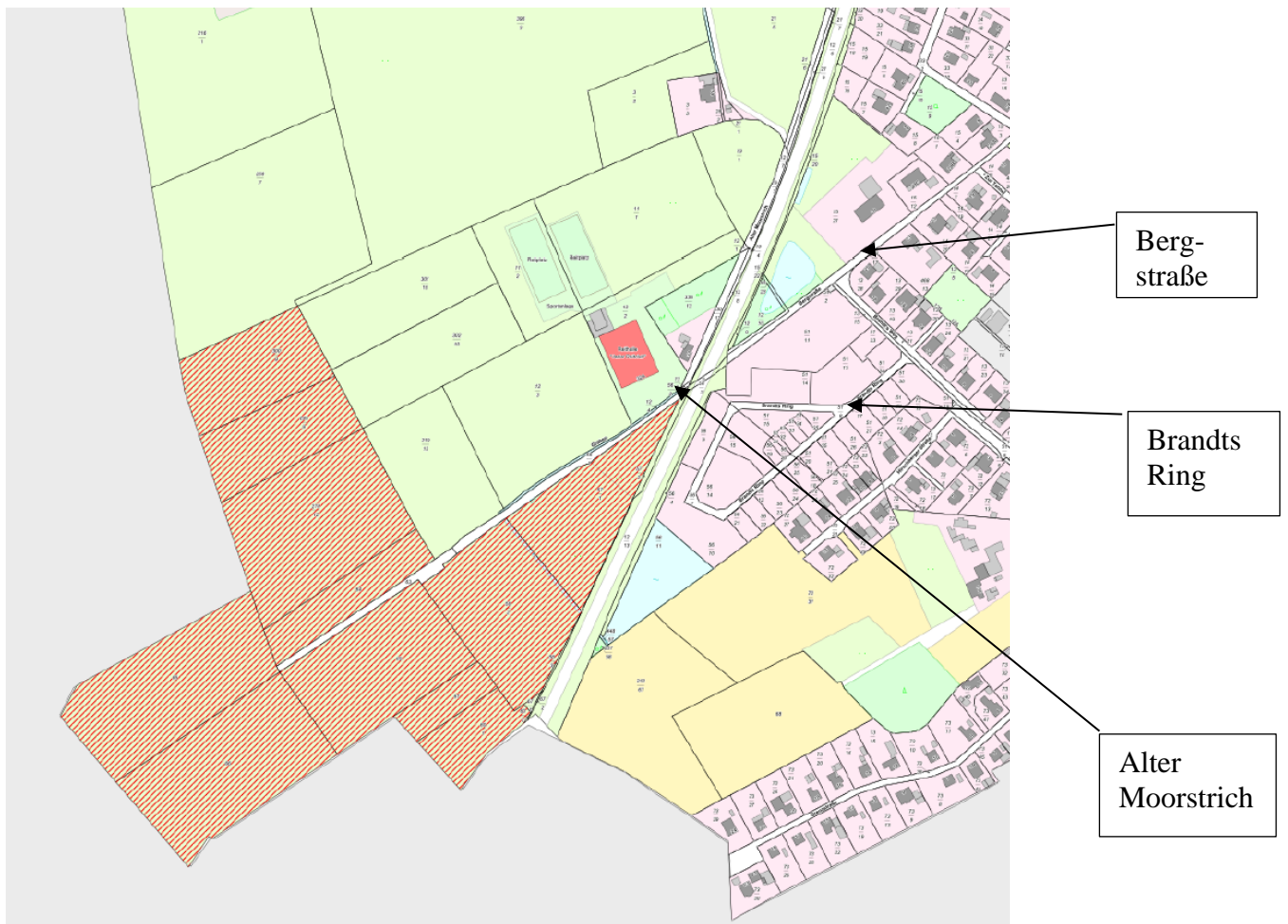
Antrag der Bürgersolarpark GmbH: PV-Freiflächenanlage südlich der Reithalle Jaderberg; hier: Vorstellung des Antrages

Beratungsablauf:		
04.04.2024	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
11.04.2024	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Die Bürgersolarpark GmbH hat mit Datum vom 12.12.2023 den anliegenden Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Ausweisung eines Sondergebietes für PV-Freiflächenanlagen gestellt.

Die Vorhabenträger werden ihren Antrag in der Sitzung am 04.04.2024 vorstellen.

Der Antrag bezieht sich auf folgende Flächen (rd. 10,1 ha), Quelle LGLN Niedersachsen:



Die Flächen sind im Regionalen Energiekonzept des Landkreises Wesermarsch wie folgt dargestellt (Quelle: Regionales Energiekonzept Landkreis Wesermarsch, Ergebniskarte):



Es handelt sich bei den Flächen z.T. um Flächen, auf denen PV-Freiflächenanlagen als privilegiertes Vorhaben nach § 35 Absatz 1 Nr. 8bb) Baugesetzbuch (BauGB) errichtet werden könnten (200m – Korridor entlang zweigleisiger Schienenwege). Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist für diese Flächen nicht zwingend erforderlich. Das Bauvorhaben ist zulässig, wenn die Erschließung gesichert ist und keine öffentlichen Belange entgegenstehen. Der Antrag bezieht jedoch auch Flächen jenseits des 200m – Korridors mit ein. Daher wird die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für die gesamte Antragsfläche beantragt.

Der türkisfarbene Streifen in dem o.a. Auszug aus dem Regionalen Energiekonzept zeigt die ungefähre Grenze des 200m – Korridors an. Die Abgrenzung ist im Energiekonzept jedoch nicht flächenscharf vorgenommen worden. Die Flächen jenseits des 200m – Korridors sind überwiegend als Gunstfläche II. Ordnung und zu einem kleineren Teil als Restriktionsfläche dargestellt.

Der Kriterienkatalog der Gemeinde Jade zur Ausweisung von Flächen für PV-Freiflächenanlagen ist den Vorhabenträgern am 18.03.2024 zur Kenntnis übersandt worden.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade, den Antrag der Bürgersolarpark GmbH zu befürworten.