

Beratung und Beschlussempfehlung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“

Hier:

- a) Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken – Abwägungsbeschluss**
- b) Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes**

| Beratungsablauf: | | |
|-------------------------|---|--------------|
| 09.03.2023 | Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität | Vorbereitung |
| 16.03.2023 | Verwaltungsausschuss | Vorbereitung |
| 23.03.2023 | Gemeinderat | Entscheidung |

In der Sitzung des Ausschusses für Klima, Umwelt und Mobilität am 02.02.2023 ist dieser Tagesordnungspunkt auf die Sitzung am 09.03.2023 vertagt worden.

Die Verwaltung ist gebeten worden, als Diskussionsgrundlage eine Planzeichnung durch das Planungsbüro erstellen zu lassen, welche eine konkrete 1:1 Umsetzung des damals beschlossenen Kompromissvorschlages darstellt. Es sollten darin u.a. konkrete und begrenzte Baufelder für Gebäude und Stellplätze abgebildet werden. Diese Diskussionsgrundlage ist als Anlage beigefügt. **Es handelt sich hierbei ausdrücklich noch nicht um eine ggf. zur erneuten Auslegung beschlussreife Planunterlage.** Dargestellt werden soll lediglich, wie eine konkretere Festsetzung hinsichtlich des Standortes des Gebäudes etc. aussehen könnte.

Die Fraktionen sind aufgefordert worden, bis zum 20.02.2023 ihre Vorschläge bzw. Änderungen zu den Planunterlagen bei der Verwaltung einzureichen.

In der Anlage sind die bisher eingegangenen Stellungnahmen der Fraktionen beigefügt (SPD mit Datum vom 19.02.2023 und GRÜNE mit Datum vom 23.02.2023).

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade,

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss) und
- b) Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“ als Satzung zu beschließen (Satzungsbeschluss)