

**Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 „Erweiterung Quittenweg“ sowie der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Quittenweg“**

<b>Beratungsablauf:</b>		
24.11.2022	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
15.12.2022	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Die Björn Thieling e.K. plant die Erschließung eines Baugebietes im Ortsteil Schweiburg, welches südlich der Bestandsbebauung (Quittenweg, Gartenstraße) und östlich des Süder Wasserzuges gelegen ist.

Bei den geplanten Flächen handelt es sich um derzeit landwirtschaftlich intensiv genutzte Grünlandflächen zur Größe von ca. 5,5 ha.

Die Björn Thieling e.K. hat das Vorhaben bereits in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 06.09.2022 vorgestellt und erläutert.

Nun ist der Antrag auf Bebauungsaufstellung sowie Flächennutzungsplanänderung eingegangen. Der Antrag sowie die Konzeptidee sind als Anlage beigefügt.

Der Geltungsbereich ist auf Seite 2 der Beschlussvorlage dargestellt.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade, den Bebauungsplan Nr. 70 „Erweiterung Quittenweg“ sowie die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Quittenweg“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

**Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 70 „Erweiterung Quittenweg“ sowie der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes „Erweiterung Quittenweg“**

