

An

BM Henning Kaars
Jader Straße 47

26349 Jade

Jaderberg, den 16. September 2022

Antrag an an den Gemeinderat

Betr.: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 – „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“

Ich bitte den Rat der Gemeinde Jade folgendes zu beschließen:

Der Rat der Gemeinde Jade beschließt zu dem o.a. Bebauungsplan ein neues, fachlich und sachlich korrektes und wirklich neutrales Schalltechnisches Gutachten in Auftrag zu geben. Die Kosten dieses Schalltechnischen Gutachtens sind von der Tierpark Jaderberg GmbH (Jaderpark) zu tragen. Das neu zu erstellende Schallgutachten muss zwingend Schallemissionen aus verschiedenen Bauhöhen berücksichtigen. Bei den bisherigen Bauhöhen von ca. 20 Meter (Okavango River) und den beabsichtigten Bauhöhen von bis zu 40 Meter sind Schallemissionen grundsätzlich anders zu bewerten als aus Schallemissionsquellen die bodengleich oder aus geringen Höhen von bis zu 5 Meter emittieren.

Der Rat der Gemeinde beschließt die Schalltechnische Untersuchung vom 8.7.21, erstellt durch den TÜV Nord Umweltschutz, mit der TÜV-Auftrags-Nr.: 8000672542 / 420SST004-Rev. 01, erstellt für den Auftraggeber: Tierpark Jaderberg GmbH, 26349 Jaderberg, für die weiteren Beratungen und die zu erfolgenden Beschlüsse als irrelevant zu bezeichnen und ihm keinerlei Beachtung zu schenken.

Begründung: Die Gemeinde Jade beabsichtigt mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, um die Entwicklung des Tier- und Freizeitparks zu verbessern und den rechtskräftigen Bebauungsplan an die geplante Entwicklung anzupassen. Hierfür ist ein Schalltechnisches Gutachten erforderlich welches den Anforderungen an ein solches entspricht.

Die vorliegende Schalltechnische Untersuchung entspricht in keiner Weise den Anforderungen des hierfür benötigten Schalltechnischen Gutachtens. Es berücksichtigt keine Schallemissionsquellen die aus den geplanten Bauhöhen und den Freizeitpark üblichen technischen Anlagen Schall emittieren. Die vorliegende Schalltechnische Untersuchung ist veraltet und berücksichtigt nicht einmal den jetzigen Stand des Jaderparks. Die Schalltechnische Untersuchung des TÜV Nord datiert vom 8.7.21, die Parkattraktion „Okavango River“ wurde am 7.8.21 in Betrieb genommen, ist also nicht Gegenstand der Untersuchung.

Das vorliegende Dokument ist kein Gutachten, auch wenn es formal gutachtencharakter besitzt, ist es lediglich eine Untersuchung, die den Anforderungen eines hier zwingend benötigten Gutachtens in keiner Weise entspricht.

Die Schalltechnische Untersuchung des TÜV Nord Umweltschutz ist im Auftrag des Parkbetreibers erstellt und von der erforderlichen Neutralität anzuzweifeln.

Mit freundlichem Gruß
Carsten Severin