

Beratung und Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Raiffeisen-/Tiergartenstraße“

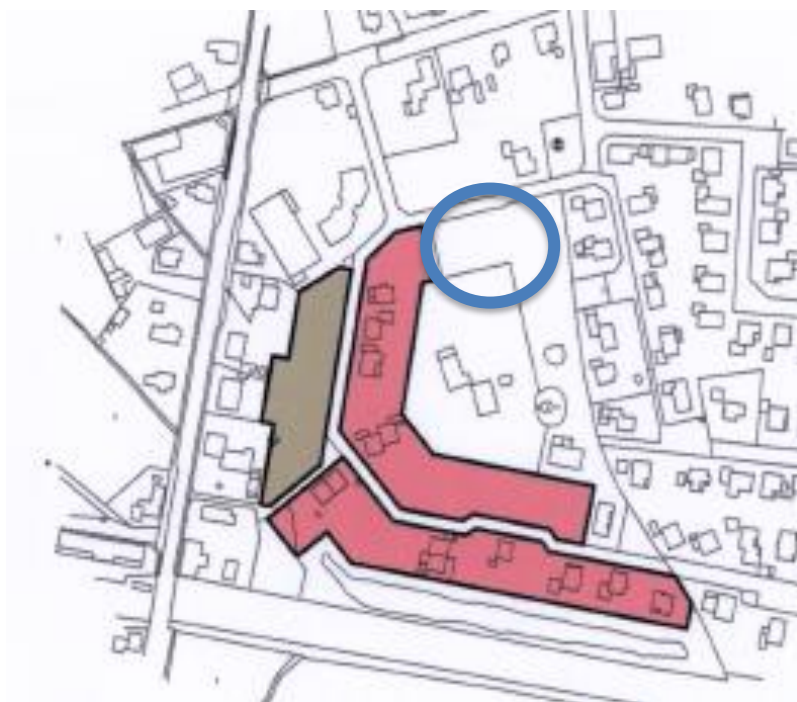
Beratungsablauf:		
02.06.2022	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
14.06.2022	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Der Bebauungsplan Nr. 40 „Raiffeisen-/Tiergartenstraße“ ist in den vergangenen Jahren bereits mehrfach geändert worden.

Mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Raiffeisen-/Tiergartenstraße“ wurde im farblich markierten Bereich der nachfolgenden Skizze folgende Festsetzung geändert:

- Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. 40 „Raiffeisen-/Tiergartenstraße“ bezüglich der Dachneigung und der Traufhöhe

Planungsziel dieser damaligen Änderung war die Ermöglichung von zweigeschossigen Stadtvillen mit allen Dachformen und im Allgemeinen die Schaffung von genügend Spielraum für die Bauherren, auf den betreffenden Grundstücken zeitgemäße Bauvorhaben zu errichten.



Die Flächen, die rechts neben den mit der 4. Änderung geänderten Flächen liegen (blaue Umrandung), sind von der 4. Änderung nicht erfasst worden.

Der Eigentümer der rechts angrenzenden Flächen hat nun den Antrag gestellt, den Bebauungsplan Nr. 40 „Raiffeisen-/Tiergartenstraße“ auch in diesem Bereich so zu ändern, dass eine
AKUM_2022-06-02_TOP9

zeitgemäße und vor allem eine den heutigen Energiestandards entsprechende Bebauung möglich ist.

Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Raiffeisen-/Tiergartenstraße“



Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade, die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Raiffeisen-/Tiergartenstraße“ aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).