

**Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Bereich am Bahnhofpunkt“**

- a) **Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Bebauungsplanaufstellung – Abwägungsbeschluss**
- b) **Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes**

<b>Beratungsablauf:</b>		
13.01.2022	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
18.01.2022	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
20.01.2022	Gemeinderat	Entscheidung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade hat in seiner Sitzung am 02.07.2020 den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 66 „Bereich am Bahnhofpunkt“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.

Die frühzeitige Auslegung nach § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB fand in der Zeit vom 19.10.2020 bis einschließlich 20.11.2020 statt.

In seiner Sitzung am 20.05.2021 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade den Beschluss gefasst, die o.g. Bauleitplanung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen sowie die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum vom 21.06.2021 bis einschließlich 22.07.2021 statt.

Die Abwägungsvorschläge zu den während der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie die Planzeichnung, Begründung und die weiteren Unterlagen sind als Anlage dieser Beschlussvorlage beigefügt.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade,

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Bebauungsplanaufstellung wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss nach § 1 Abs. 7 BauGB)
- b) Nach §§ 1,2 und 10 BauGB sowie den §§ 10 und 58 NKomVG unter Berücksichtigung der vorgenannten Abwägungen über die eingegangenen Anregungen und Bedenken die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66 „Bereich am Bahnhofpunkt“ als Satzung zu beschließen (Satzungsbeschluss)