

Beratung und Beschlussempfehlung über die 1. Änderung der Niederschlagswasserbeseitigungssatzung

Beratungsablauf:		
06.03.2025	Ausschuss für Bauen und Straßen	Vorbereitung
20.03.2025	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
27.03.2025	Gemeinderat	Entscheidung

Mit Datum vom 09.02.2023 hat der Rat der Gemeinde Jade eine Niederschlagswasserbeseitigungssatzung für die Gemeinde Jade beschlossen.

Die Niederschlagswasserbeseitigungssatzung fordert nach § 6 die Einreichung eines Entwässerungsantrages mit entsprechenden Anlagen – zeitgleich mit der Einreichung des Bauantrages bei der Bauaufsichtsbehörde - bei der Gemeinde, wenn eine Entwässerungsgenehmigung bzw. Änderungsgenehmigung wegen eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens erforderlich wird. Bei genehmigungsfreien Bauvorhaben nach § 62 NBauO ist der Entwässerungsantrag mit dem Antrag auf Bestätigung der Gemeinde, dass die Erschließung im Sinne des § 30 BauGB gesichert ist, ebenfalls vorzulegen.

Die zweijährige Praxis hat gezeigt, dass Entwässerungsanträge entsprechend der Niederschlagswasserbeseitigungssatzung zwar eingereicht werden, diese aber häufig fehlerhaft sind und / oder die geforderten Anlagen nicht enthalten. Häufig wird dann, auch trotz mehrmaliger schriftlicher Aufforderung, die entsprechenden Unterlagen (Anlagen) nachzureichen bzw. zu korrigieren, diesem nicht nachgekommen.

Die Niederschlagswasserbeseitigungssatzung der Gemeinde Jade regelt in § 19 die Möglichkeiten zur Verfolgung von Ordnungswidrigkeiten (Ahndung mit einer Geldbuße). § 19 Abs. 1 Nr. 4 nennt den Tatbestand, dass der Anschluss oder die Änderung des Anschlusses an die öffentliche Niederschlagswasserbeseitigungsanlage nicht beantragt wird. Die Vorschrift nennt bislang jedoch nicht den Fall, dass fehlende/falsche Unterlagen nach Aufforderung nicht nachgereicht/korrigiert werden.

Um auch das Fehlen entsprechender Unterlagen oder das Einreichen fehlerhafter Unterlagen (Anlagen) zum Entwässerungsantrag ahnden zu können, sollte die Niederschlagswasserbeseitigungssatzung dahingehend geändert werden (1. Änderung). Der Entwurf der Änderungssatzung liegt als Anlage bei.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Bauen und Straßen empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade, die 1. Änderung der Niederschlagswasserbeseitigungssatzung zu beschließen.