

Beratung und Beschlussempfehlung über die Kenntnisnahme der 1. Fortschreibung des Wohnraumversorgungskonzeptes für den Landkreis Wesermarsch

Beratungsablauf:		
30.01.2025	Ausschuss für Bauen und Straßen	Vorbereitung
20.02.2025	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
27.03.2025	Gemeinderat	Entscheidung/Kenntnisnahme

Der Landkreis Wesermarsch hat sein Wohnraumversorgungskonzept für das Kreisgebiet zum 1. Mal fortgeschrieben. Es ist dazu im Rahmen der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.09.2024 bereits informiert worden.

Der Gemeinde Jade lag zu dem Zeitpunkt ein Entwurf der Fortschreibung vor und war aufgefordert, dazu eine Stellungnahme abzugeben.

Die abgegebene Stellungnahme ist der Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

Zum Hintergrund des Konzeptes:

Der Landkreis Wesermarsch hat in seiner Funktion als Wohnraumförderstelle erstmalig im Jahr 2016 für seine kreisangehörigen Kommunen, mit Ausnahme der Stadt Nordenham, ein Wohnraumversorgungskonzept (WRVK) ausgearbeitet. Dieses diente bei einer entsprechenden kommunalen Beschlussfassung oder Kenntnisnahme als Fördergrundlage zum Ausbau des geförderten Wohnungsbaus in der jeweiligen Kommune (so auch in Jade).

Die erste Fortschreibung dieses Konzeptes wurde im November 2024 abgeschlossen.

Das Konzept beschäftigt sich insbesondere mit der demografischen Entwicklung im Landkreis Wesermarsch sowie der zukünftig zu erwartenden Nachfrage nach (bestimmtem) Wohnraum. Ziel des Konzeptes ist es, einen Beitrag zu einem zukunftsfähigen Wohnungsmarkt zu leisten, indem Prognosen und Handlungsempfehlungen für die einzelnen Kommunen abgegeben werden.

Zunächst wird die Situation im Kreisgebiet allgemein beschrieben, anschließend wird auf die kreisangehörigen Kommunen einzeln eingegangen.

Damit das Konzept (in der fortgeschriebenen Version) als Grundlage für den geförderten Wohnungsbau dienen kann, muss der Rat der jeweiligen Kommune das Konzept (1. Fortschreibung) zur Kenntnis nehmen.

Das fortgeschriebene Konzept ist dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Bauen und Straßen empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade, die 1. Fortschreibung des Wohnraumversorgungskonzeptes für die Städte und Gemeinden des Landkreises Wesermarsch zur Kenntnis zu nehmen.