



Bekanntmachung

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen und Straßen der Gemeinde Jade findet am

Donnerstag, 30. Januar 2025, 18.00 Uhr,

im

Walter-Spitta-Haus, Kirchweg 5, 26349 Jade

statt.


Kaars

Tagesordnung:

TOP Nr.	Bezeichnung
1.	Eröffnung der Sitzung
2.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3.	Feststellung der Tagesordnung
4.	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Straßen vom 11.11.2024
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Bericht der Verwaltung
7.	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Georgstraße“ sowie 7. Änderung des Flächennutzungsplanes „Georgstraße“ Hier: Beratung und Beschlussempfehlung über die erneute Auslegung sowie die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB nach Überarbeitung der Entwurfsunterlagen (Auslegungsbeschluss)
8.	Bebauungsplan Nr. 73 „Am Hakenweg II“ sowie 25. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Hakenweg II“ Hier: Beratung und Beschlussempfehlung über die frühzeitige Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Auslegungsbeschluss)
9.	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Raiffeisen-/Tiergartenstraße“ Hier: Beratung und Beschlussempfehlung über a) Die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur

Bebauungsplanänderung – Abwägungsbeschluss

b) Den Satzungsbeschluss zur Aufstellung der Bebauungsplanänderung

10. Beratung und Beschlussempfehlung über den Umgang mit sehr alten Bebauungsplänen und deren Anpassung; ggf. Beratung und Beschlussempfehlung über Aufstellungsbeschlüsse und den Erlass von Veränderungssperren für entsprechende Änderungen
11. Beratung und Beschlussempfehlung über die Kenntnisnahme der 1. Fortschreibung des Wohnraumversorgungskonzeptes für den Landkreis Wesermarsch
12. Anträge und Anfragen
13. Einwohnerfragestunde
14. Schließung der Sitzung