



## Bekanntmachung

Die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen und Straßen der Gemeinde Jade findet am

**Dienstag, 13. August 2024, 18.00 Uhr,**

im

**Walter-Spitta-Haus, Kirchweg 5, 26349 Jade**

statt.

Kaars

### Tagesordnung:

TOP Nr.	Bezeichnung
1.	Eröffnung der Sitzung
2.	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3.	Feststellung der Tagesordnung
4.	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Straßen vom 10.06.2024
5.	Einwohnerfragestunde
6.	Bericht der Verwaltung
7.	4. Änderung Bebauungsplan Nr. 16 „Bereich östlich des Bahnüberganges Vareler Straße“ sowie 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich östlich des Bahnüberganges Vareler Straße“ Hier: Beratung und Beschlussempfehlung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages und eines Erschließungsvertrages
8.	4. Änderung Bebauungsplan Nr. 16 „Bereich östlich des Bahnüberganges Vareler Straße“ sowie 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich östlich des Bahnüberganges Vareler Straße“ Hier: Beratung und Beschlussempfehlung über <ol style="list-style-type: none"><li>Die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Flächennutzungsplanänderung – Abwägungsbeschluss</li><li>Die Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Bebauungsplanänderung – Abwägungsbeschluss</li><li>Den Feststellungsbeschluss zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung</li><li>Den Satzungsbeschluss zur Aufstellung der Bebauungsplanänderung</li></ol>

9. 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Raiffeisen-/Tiergartenstraße“  
Hier: Beratung und Beschlussempfehlung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
10. 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 27 „Georgstraße“ sowie 7. Änderung des Flächennutzungsplanes „Georgstraße“  
Hier:
  - a) Beratung und Beschlussempfehlung über die während der frühzeitigen Auslegung und frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken (Abwägungsbeschluss) und
  - b) Beratung und Beschlussempfehlung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
11. Umfrageergebnisse Bauleitplanung Bollenhagener Straße
12. Anträge und Anfragen
13. Einwohnerfragestunde
14. Schließung der Sitzung