

Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Campingplatz Sehestedt“

Beratungsablauf:		
30.04.2024	Ausschuss für Bauen und Straßen	Vorbereitung
16.05.2024	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

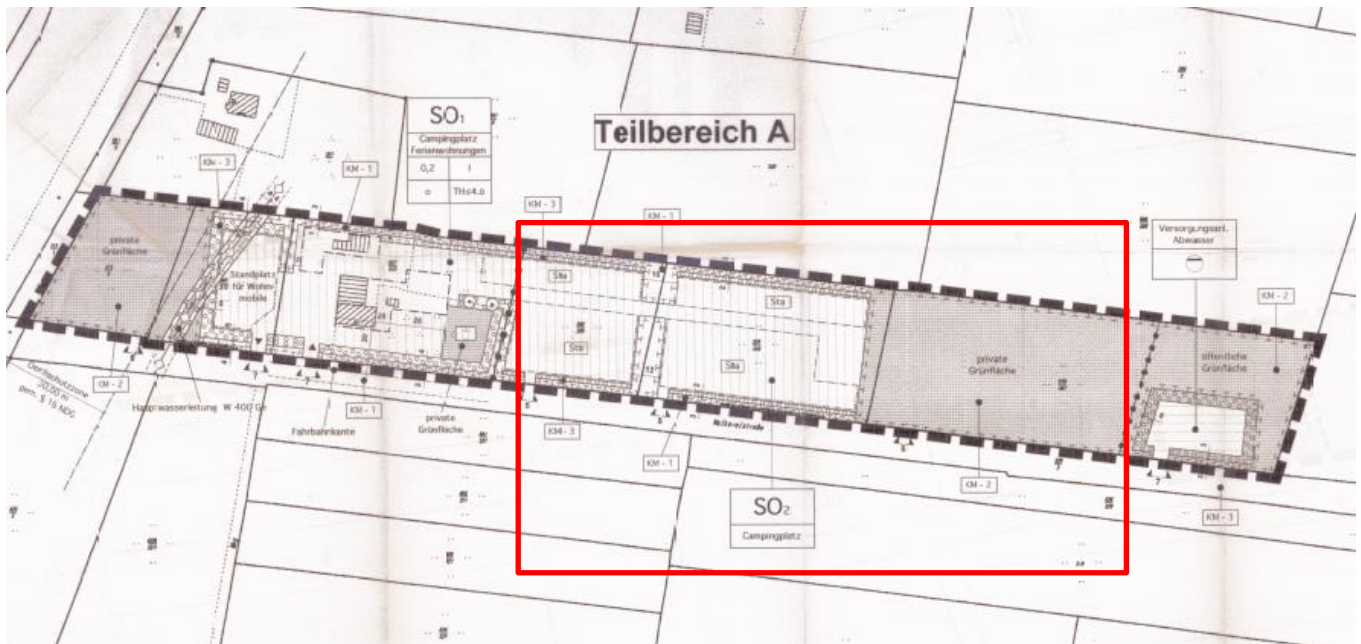
Es liegt ein Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für den Bereich des Campingplatzes Sehestedt an der Molkereistraße vor (siehe Anlage).

Der Bebauungsplan Nr. 38 ist im Jahr 2022 zum ersten Mal geändert worden. Die 1. Änderung bezog sich auf das Sondergebiet 3 (SO 3), es erfolgte durch die Änderung eine Erweiterung der dort zulässigen Nutzungen um die Nutzungen Ferienwohnung und Spielhaus (Indoorspielplatz). Die Änderung erfolgte in Textform.

Die nun beantragte 2. Änderung bezieht sich auf das Sondergebiet 2 (SO 2), welches sowohl im Teilbereich A als auch im Teilbereich B des Bebauungsplanes zu finden ist. Ziel der Änderung ist die Erweiterung der zulässigen Nutzungen um sog. „Tiny-Houses“. Außerdem wird die Änderung der Gestaltungsvorschriften (Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung) angestrebt, um neben Tonziegeln und Betondachsteinen in roter bis rot-brauner Farbe auch Metallbedachungen zuzulassen.

Lage des Sondergebietes 2 innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 38:

Teilbereich A:



Teilbereich B:



Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Bauen und Straßen empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Campingplatz Sehestedt“ aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).