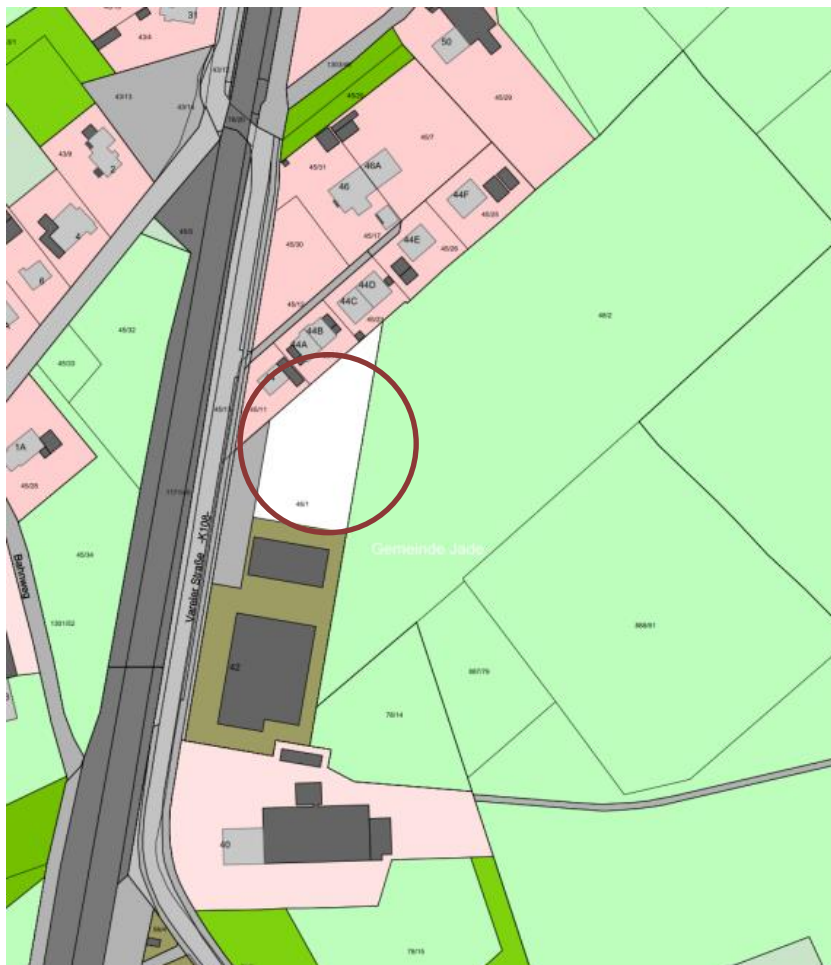


Beratung und Beschlussempfehlung über die Bereitstellung von Haushaltsmitteln für den Erwerb einer Fläche zur Errichtung eines Buswendeplatzes in Jaderberg

Beratungsablauf:		
10.01.2023	Ausschuss für Bauen und Straßen	Vorbereitung
26.01.2023	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus	Vorbereitung
07.02.2023	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
09.02.2023	Gemeinderat	Entscheidung

Im Zuge der Entwicklung weiterer Wohnbauflächen hinter dem Schützenhof in Jaderberg soll in der Nähe des Bahnhofpunktes auch ein neuer Buswendeplatz entstehen. Dafür werden im Bebauungsplan Nr. 69 „Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof“, der sich aktuell in Aufstellung befindet, entsprechende Verkehrsflächen ausgewiesen.

Der Buswendeplatz ist an folgendem Standort geplant:



Für die Bauleitplanung stellt sich aktuell folgender Zeitplan dar:

- Auslegungsbeschluss für die frühzeitige Auslegung und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im **Februar 2023**
- Frühzeitige Auslegung und frühzeitige Beteiligung sowie Informationsveranstaltung **März/April 2023**
- Abwägung und Beschluss für öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im **Herbst 2023**
- Abwägung und Satzungsbeschluss **Ende 2023/Anfang 2024**

Auch wenn sich der Bebauungsplan aktuell noch in Aufstellung befindet und ein Bau des Buswendeplatzes im Jahr 2023 nicht realistisch ist, ist es vorteilhaft für die Beantragung eventuell zur Verfügung stehender Fördermittel, wenn sich die Fläche bereits zu Beginn der Planungsphase im Eigentum der Gemeinde Jade befindet. So können frühzeitig Förderanträge gestellt werden, ohne dass eine Problematik bei den Eigentumsverhältnissen auftritt.

Um die Fläche für den Buswendeplatz im kommenden Jahr erwerben zu können und für die Gemeinde zu sichern, wäre eine entsprechende Bereitstellung von Haushaltsmitteln erforderlich. Es wird aktuell davon ausgegangen, dass eine Fläche von rd. 2.000 qm angekauft werden muss. Der Bodenrichtwert für die dargestellte Fläche beträgt zum Stichtag 01.01.2022 30€/qm, ein konkreter Kaufpreis ist noch nicht verhandelt.

Um für den Ankauf der Fläche ausreichend finanzielle Mittel zur Verfügung zu haben, wird zunächst ein Kaufpreis i.H.v. 40€/qm + Nebenkosten angenommen.

Um die Fläche im Jahr 2023 erwerben zu können, müssten demnach rd. 92.000 € in den Haushalt 2023 eingestellt werden.

Über den tatsächlichen Ankauf der Fläche wird nach Verhandlungen mit dem Flächeneigentümer separat beraten und entschieden.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Bauen und Straßen empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade, im Haushaltsjahr 2023 Haushaltsmittel i.H.v. 92.000 Euro für den Erwerb einer Fläche zur Realisierung eines Buswendeplatzes in Jaderberg am Bahnhaltepunkt bereitzustellen.