



**Arbeitskreis Windenergie**

**Gemeinde Jade**

02.04.2024

**Vorstellung der Standortpotenzialstudie  
Windkraft (finaler Stand)**

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 9116 30 [www.diekmann-mosebach.de](http://www.diekmann-mosebach.de)





# INHALT

1. Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG)
2. Vorgehen in der Standortpotenzialstudie für die Gemeinde Jade
3. Zusammenfassung



# 1. Windenergieflächenbedarfs- gesetz (WindBG)



## ÄNDERUNG DER GESETZGEBUNG – DAS „OSTER-“ UND „SOMMERPAKET“

1. 01. Februar 2023 – **Windenergieflächenbedarfsgesetz** ist in Kraft getreten
2. Regelungen zur zukünftigen Bereitstellung an Fläche für die Nutzung von Windkraft (sog. **Flächenbeitragswerte**)
3. Regelungen zum Umgang mit zukünftigen Steuerungsmöglichkeiten

### **Zielvorgabe Flächenbeitragswert für Niedersachsen (WindBG):**

- 1,7 % der Landesfläche bis 31.12.2027 (ca. 811 km<sup>2</sup>)
- 2,2 % der Landesfläche bis 31.12.2032 (ca. 1.049,6 km<sup>2</sup>)

### **Zielvorgabe Flächenbeitragswert für den Landkreis Wesermarsch:**

- 2,37 % der Landesfläche bis Ende 2032 (laufendes Gesetzgebungsverfahren NWindG)



## Flächenbeitragswert – Was bedeutet das?

- Festlegung von regionalen Teilflächenzielen, die in Summe den Flächenbeitragswert des Landes erreichen (durch Landesgesetz oder Ziele der Raumordnung)
- Steuerung der Windenergie liegt nicht mehr in Händen der Gemeinde
- Positivplanung weiterhin möglich (auch nach Erreichen des Flächenbeitragswertes)



## Flächenbeitragswert – Was bedeutet das?

Regionale Planungsträger	Regionales Teilflächenziel bis zum 31. Dezember 2027 in Hektar <sup>1)</sup>	Regionales Teilflächenziel bis zum 31. Dezember 2027 in Prozent <sup>2)</sup>	Regionales Teilflächenziel bis zum 31. Dezember 2032 in Hektar <sup>1)</sup>	Regionales Teilflächenziel bis zum 31. Dezember 2032 in Prozent <sup>2)</sup>
Landkreis Verden	1 724	2,19	2 231	2,83
Landkreis Wesermarsch	1 518	1,83	1 965	2,37
Stadt Wilhelmshaven	16	0,15	21	0,20
Landkreis Wittmund	967	1,47	1 251	1,61

Flächenbeitragswert für den Landkreis:

- **1,83 %** der Landesfläche bis Ende 2027
- **2,37 %** der Landesfläche bis Ende 2032

Quelle: Gesetzesentwurf– NWindG 19.10.2023

Bis Mai 2024 soll das Gesetz feststehen



## Flächenbeitragswert – Was bedeutet das?

- Für den Flächenbeitragswert sind ausgewiesene Flächen (nach Absatz 1 WindBG) in vollem Umfang anzurechnen.
- Rotor-in-Flächen sind nur anteilig auf die Flächenbeitragswerte anzurechnen!
- Flächen, die in Plänen ausgewiesen sind, die nach dem 1. Februar 2023 wirksam geworden sind und Bestimmungen zur Höhe baulicher Anlagen enthalten, sind nicht anzurechnen.



## **2. Vorgehen in der Standortpotenzialstudie für die Gemeinde Jade**





## Wie wird die Studie erarbeitet?

### Untersuchung des gesamten Gemeindegebietes zur Ermittlung von potenziell geeigneten Flächen für die Windenergienutzung:

#### Schritt 1:

- Durchführung einer schriftlichen informellen Beteiligung Träger öffentlicher Belange  
→ Landkreise, angrenzende Gemeinden, Infrastrukturträger, etc.
- Einholen/sammeln weiter vorhandener Daten  
→ Nds. Umweltkartenserver, Kartenserver des LBEG, Regionales Raumordnungsprogramm, Landes-Raumordnungsprogramm, Landschaftsrahmenplan, etc.

#### Schritt 2:

- Darstellung aller Informationen verschiedenen Fachplänen  
→ Ausschlussflächen, gemeindliche Ausschlussflächen
- Verschneiden der Daten zur Ermittlung von Potenzialflächen

#### Schritt 3:

- Bearbeitung des Erläuterungsberichts  
→ Begründung der Ausschlussflächen, etc.



## Planzeichenerklärung

### Nachrichtliche Darstellungen

Grenze der Gemeinde Jade

SO Windenergie (FNP)

Bestehende Windenergieanlagen

### HARTE AUSSCHLUSSFLÄCHE

Wohnbauflächen (FNP)

Gemischte Bauflächen (FNP)

Sonderbauflächen (Freizeit, Camping, Erholung) (FNP)

Wohngebäude im Außenbereich (ALKIS)

Geplante Bauvorhaben (Vareler Straße)

### KOMMUNALE AUSSCHLUSSFLÄCHE

Flächen für Gemeinbedarf (FNP)

Gewerbliche Bauflächen (FNP)

Private und öffentliche Grünflächen (FNP)

Flächen für Versorgungsanlagen (FNP)

### Harte Ausschlussfläche (Abstände)

400 m Abstand zu Wohnbauflächen

400 m Abstand zu gemischten Bauflächen

400 m Abstand zu Wohngebäuden im Außenbereich

400 m Abstand zu sonstigen Sondergebieten

### Kommunale Ausschlussfläche (Abstände in Erweiterung der harten Ausschlussflächen)

400 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen (insg. 800 m)

400 m Vorsorgeabstand zu gemischten Bauflächen (insg. 800 m)

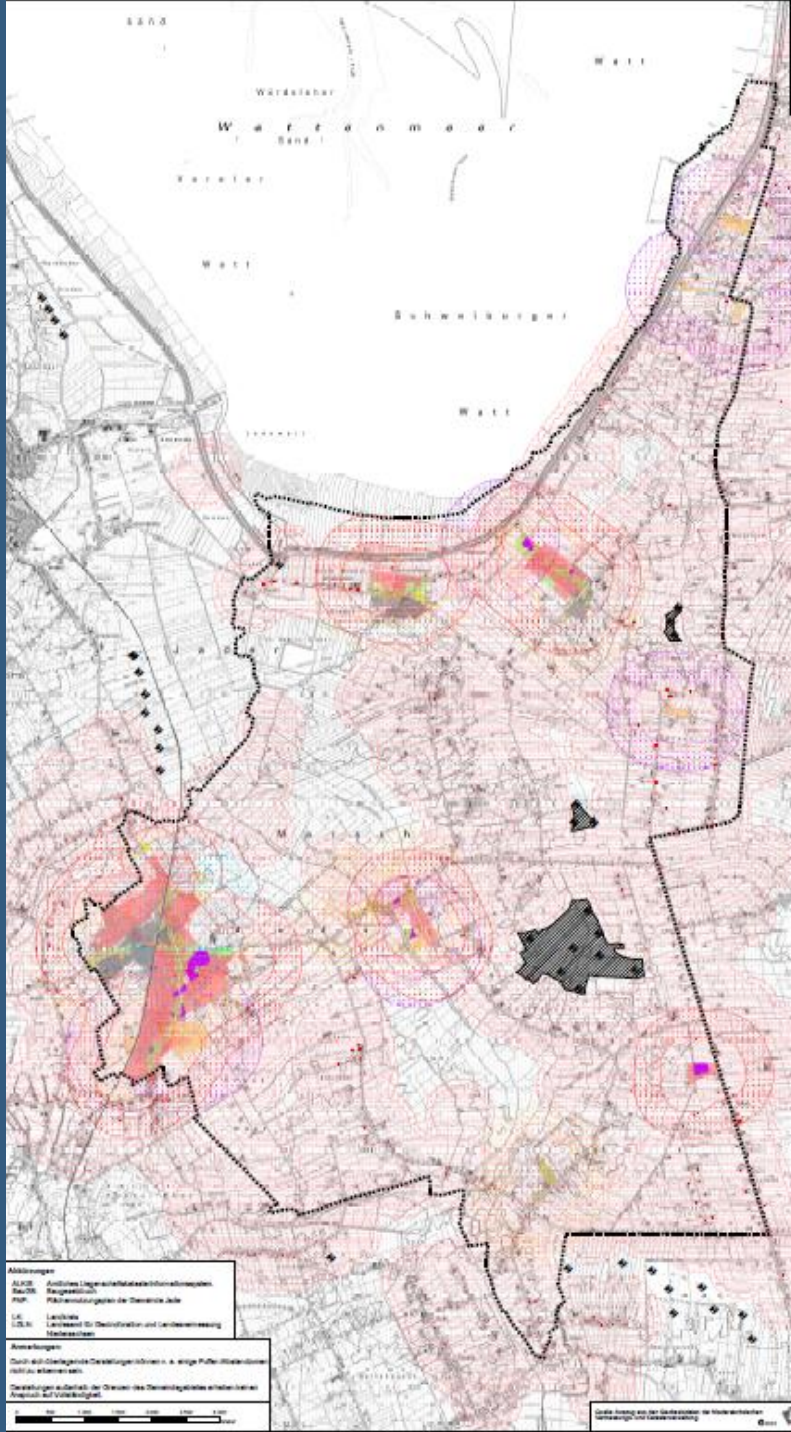
100 m Vorsorgeabstand zu Wohngebäuden im Außenbereich (insg. 500 m)

400 m Vorsorgeabstand zu Sonderbauflächen (insg. 800 m)

### Ausschließlich Kommunale Ausschlussfläche (Abstände)

800 m Vorsorgeabstand zu geplanten Wohnbauflächen (Vareler Straße)

400 m Abstand zu gewerblichen Bauflächen



- Erstellung von Fachplänen mit detaillierten Angaben der Kriterien
- Vorgehen: Studie mit **Referenzanlagenhöhe = 200 m bei 500 m (2,5 H) Abstand zu Wohnbebauung im Außenbereich**





## Planzeichenerklärung

### Nachrichtliche Darstellungen

Grenze der Gemeinde Jade

SO Windenergie (FNP)

Bestehende Windenergieanlagen

### HARTE AUSSCHLUSSFLÄCHE

Wohnbauflächen (FNP)

Gemischte Bauflächen (FNP)

Sonderbauflächen (Freizeit, Camping, Erholung) (FNP)

Wohngebäude im Außenbereich (ALKIS)

Geplante Bauvorhaben (Vareler Straße)

### KOMMUNALE AUSSCHLUSSFLÄCHE

Flächen für Gemeinbedarf (FNP)

Gewerbliche Bauflächen (FNP)

Private und öffentliche Grünflächen (FNP)

Flächen für Versorgungsanlagen (FNP)

### Harte Ausschlussfläche (Abstände)

400 m Abstand zu Wohnbauflächen

400 m Abstand zu gemischten Bauflächen

400 m Abstand zu Wohngebäuden im Außenbereich

400 m Abstand zu sonstigen Sondergebieten

### Kommunale Ausschlussfläche (Abstände in Erweiterung der harten Ausschlussflächen)

400 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen (insg. 800 m)

400 m Vorsorgeabstand zu gemischten Bauflächen (insg. 800 m)

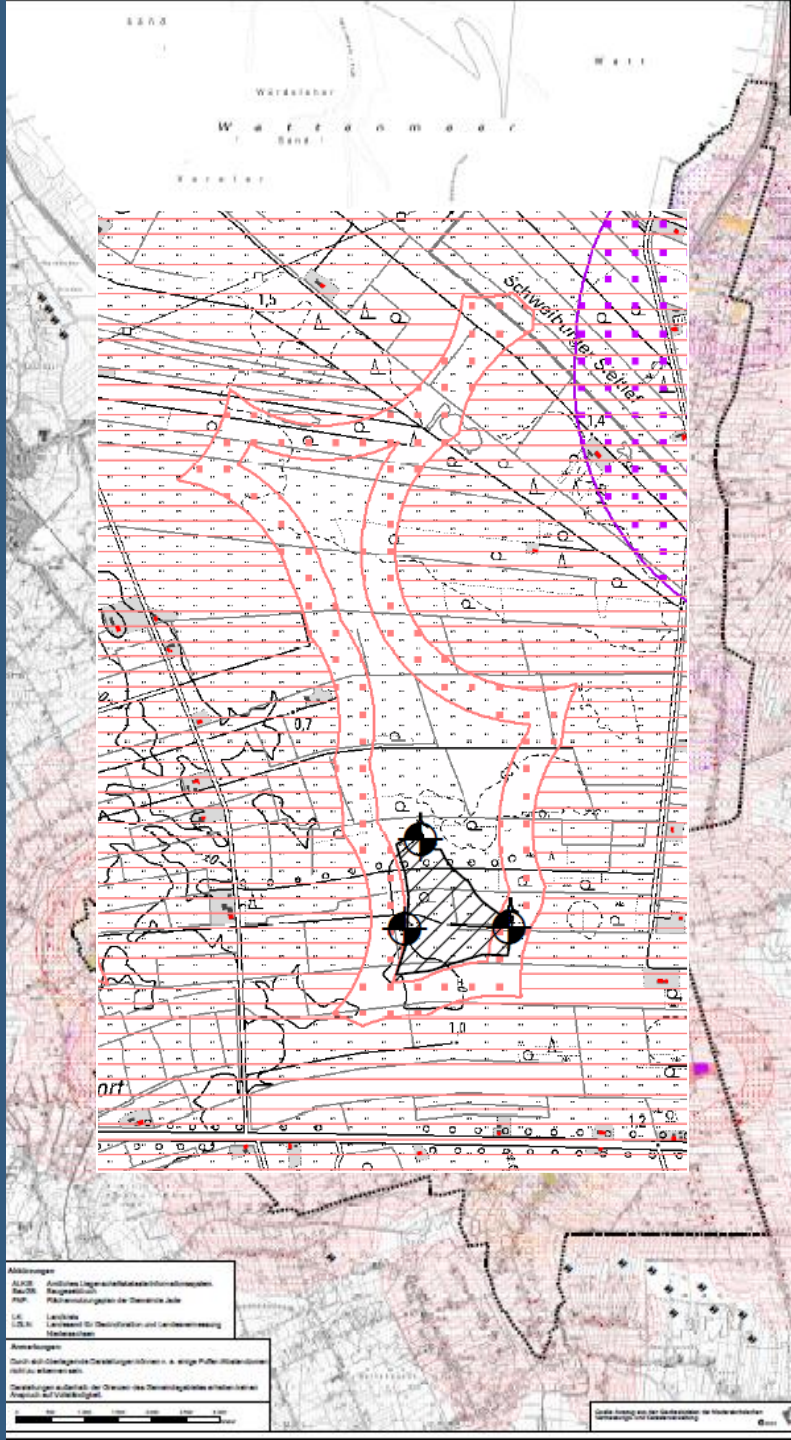
100 m Vorsorgeabstand zu Wohngebäuden im Außenbereich (insg. 500 m)

400 m Vorsorgeabstand zu Sonderbauflächen (insg. 800 m)

### Ausschließlich Kommunale Ausschlussfläche (Abstände)

800 m Vorsorgeabstand zu geplanten Wohnbauflächen (Vareler Straße)

400 m Abstand zu gewerblichen Bauflächen



- Erstellung von Fachplänen mit detaillierten Angaben der Kriterien (harte und weiche Tabuzonen)
- Geplantes Vorgehen: Studie mit **Referenzanlagenhöhe = 200 m bei 500 m (2,5 H) Abstand zu Wohnbebauung im Außenbereich**

**Abkürzungen**  
 ALKIS: Amtliches Lageverzeichnis der Katastralleistungen  
 Bz. 03: Baugemeinschaft  
 FNP: Flächennutzungsplan der Gemeinde Jade  
 LK: Leitlinie  
 U.S. 1: Leitlinie für Umgestaltung und Landschaftsbildung  
 M: Mischgebiet

**Anmerkungen**  
 Durch die dargestellten Darstellungen können in einigen Fällen Widersprüche auftreten.  
 Änderungen im Inhalt der Pläne sind dementsprechend vorbehalten.  
 Die Pläne sind für die Öffentlichkeit zugänglich.

Quelle: Amt für den Städtebau der Gemeinde Jade  
 Stand: 15.08.2017



## Planzeichenerklärung

### Nachrichtliche Darstellungen

Gemeindegrenze Jade

bestehende Windenergieanlagen

SO Windenergie

### HARTE AUSSCHLUSSFLÄCHE

Bundes-, Landes- u. Kreisstraßen (NLStBV)

Stromleitungen 380 kV (RRÖP 2019)

Bahnstrecke Oldenburg - Wilhelmshaven (DB Netz 2021)

Erdöl Bohrstellen (Exxon Mobil)

Fernwasserleitung (FNP)

### KOMMUNALE AUSSCHLUSSFLÄCHE

geplante Autobahn A20 (im Planfeststellungsverfahren)

### HARTE AUSSCHLUSSFLÄCHE (Abstände)

20 m Anbauverbotszone zu Bundes-, Landes u. Kreisstraßen gem. §24 (NStRG) und § 9 FStRG

### Kommunale Ausschlussfläche (Abstände in Erweiterung der harten Ausschlussfläche)

20 m Anbaubeschränkungszone zu Bundes-, Landes u. Kreisstraßen (insgesamt 40m)

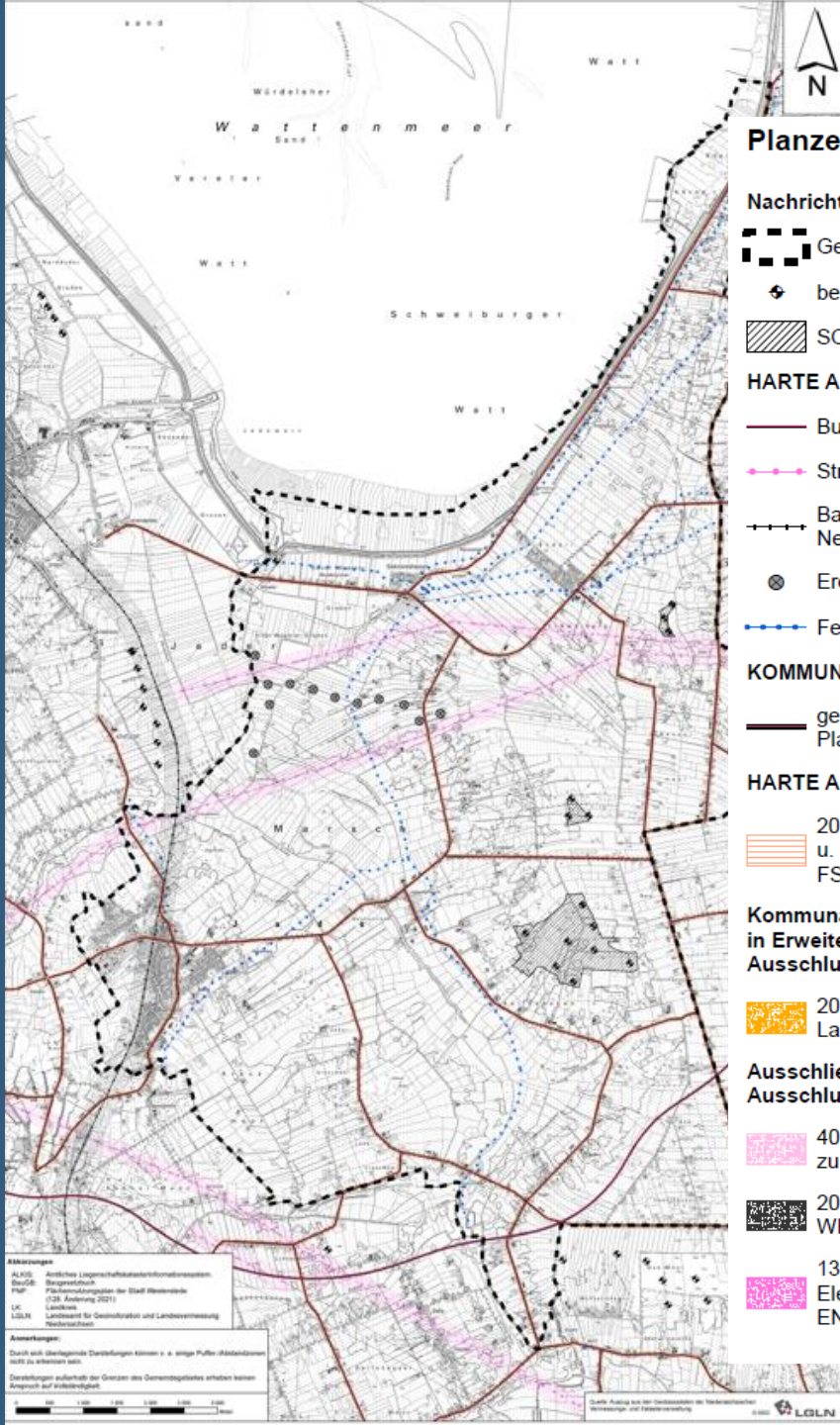
### Ausschließlich kommunale Ausschlussfläche (Abstände)

40 m Vorsorgeabstand als Anbauverbotszone zu geplanter A20

200 m Vorsorgeabstand zur Bahnstrecke OL-WHV

135 m Vorsorgeabstand zu Elektrizitätsfreileitungen ab 110 kV (nach DIN EN 50341-2-4)

- Infrastrukturen und Versorgungsleitungen



**Abkürzungen:**  
 ALKID: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem  
 BvStB: Baugeschichte  
 PflP: Pflanzverfügungen der Stadt Oldenburg  
 (23. Änderung 2021)  
 LK: Landkreis  
 LGLN: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
 Niedersachsen

**Anmerkungen:**  
 Durch sich überlagernde Darstellungen können v. a. einige Flächen-Abstände nicht zu erkennen sein.  
 Darstellungen außerhalb der Grenzen des Gemeindegebietes erhalten keinen Anspruch auf Richtigkeit.

Quelle: Antrag zur den Ortsplanstellen der Niedersächsischen Verwaltungen zur Flächenverweisung  
 © 2022 LGLN





## Planzeichenerklärung

### Nachrichtliche Darstellungen

- Gemeindegrenze Jade
- bestehende Windenergieanlagen
- SO Windenergie (FNP)

### HARTE AUSSCHLUSSFLÄCHE

- Naturschutzgebiete (NMU 2022)
- EU Vogelschutzgebiete (NMU 2022)
- FFH-Gebiete (NMU 2022)
- Stillgewässer über 1 ha Größe

### KOMMUNALE AUSSCHLUSSFLÄCHE

- Landschaftsschutzgebiete (NMU 2022)  
(Öffnung für Windkraft gem. § 26 BNatSchG möglich)
- Gewässer 2. Ordnung (RROP 2019)
- Gewässer unter 1ha Größe
- Waldflächen ab 1 ha Größe (ALKIS 2022)
- gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 24 NNatSchG geschützte Biotope (LK Wesermarsch)
- Kompensationsflächen über 1 ha Größe (LK Wesermarsch)
- Weistorchhorst (LK Wesermarsch 2022)

### HARTE AUSSCHLUSSFLÄCHE (Abstände)

- 50 m Abstand zu Gewässern über 1 ha Größe

### Ausschließlich kommunale Ausschlussfläche (Abstände)

- 500 m Vorsorgeabstand zu Weißstorchhorsten

- Gewässer, Naturschutzrecht, schutzwürdige Bereiche, Kompensationsflächen, Kulturgüter, Waldflächen

**Abkürzungen**  
 ALKIS: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem  
 BfN: Bundesamt für Naturschutz  
 BfL: Bundesamt für Landwirtschaft  
 BfU: Bundesamt für Umwelt, Naturschutz und Klimawandel  
 BfV: Bundesamt für Verbraucherschutz und Lebensmittelsicherheit  
 BfW: Bundesamt für Wirtschaft und Energie  
 BfZ: Bundesamt für Wirtschaft und Statistik  
 BfZ: Bundesamt für Wirtschaft und Statistik  
 BfZ: Bundesamt für Wirtschaft und Statistik  
 BfZ: Bundesamt für Wirtschaft und Statistik

**Anmerkungen**  
 Durch die überlagerten Darstellungsbereiche in dieser Publikation sind die Grenzen der einzelnen Darstellungen nicht immer eindeutig zu erkennen.  
 Die Darstellungen sind für die Orientierung der Leserinnen und Leser als Orientierungshilfe zu verstehen und ersetzen nicht die amtlichen Unterlagen.

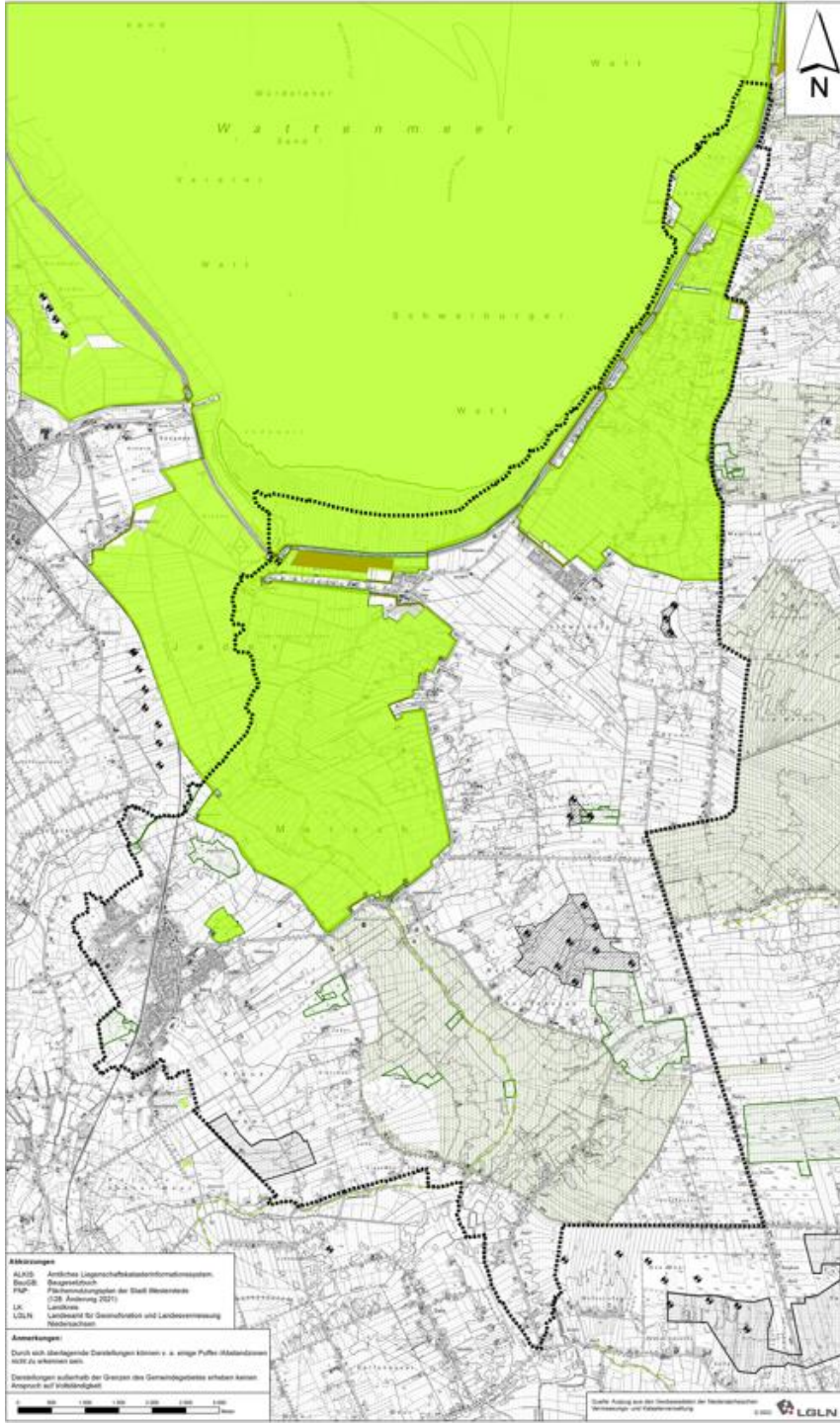
**Quelle**  
 Die Daten stammen von den verschiedenen Behörden und Institutionen.

**Scale**  
 0 1000 2000 3000 4000 5000

**Logo**  
 LBLN



- Vorranggebiete aus LROP 2022 und RROP 2019













## Planzeichenerklärung

### Nachrichtliche Darstellungen

-  Gemeindegrenze Jade
-  bestehende Windenergieanlagen
-  SO Windenergie

### ERGEBNISSE

-  Harte Ausschlussfläche
-  Kommunale Ausschlussfläche
-  Potenzialflächen (Stand September 2023)

- Verschneidung der Kriterien und Ermittlung von Potenzialflächen

- Vorgehen: Studie mit **Referenzanlagen** höhe = 200 m bei 500 m (2,5 H) Abstand zu Wohnbebauung im Außenbereich

**Abkürzungen**

ALICE: Aktuelles Lage- und Informationskonzept  
BauZG: Baugesetzbuch  
PflP: Pflanzenschutzgesetz  
LdV: Landesverordnung  
LdV: Landesverordnung

**Anmerkungen**




Durch die dargestellten Ausschlussflächen sind die Möglichkeiten der Windenergieerzeugung eingeschränkt.  
Die Angaben sind für die Orientierung und sind nicht verbindlich.  
Die Angaben sind für die Orientierung und sind nicht verbindlich.

Quelle: Auszug aus dem Standplan der Gemeinde Jade  
© 2023 LdV






## Planzeichenerklärung

### Nachrichtliche Darstellungen

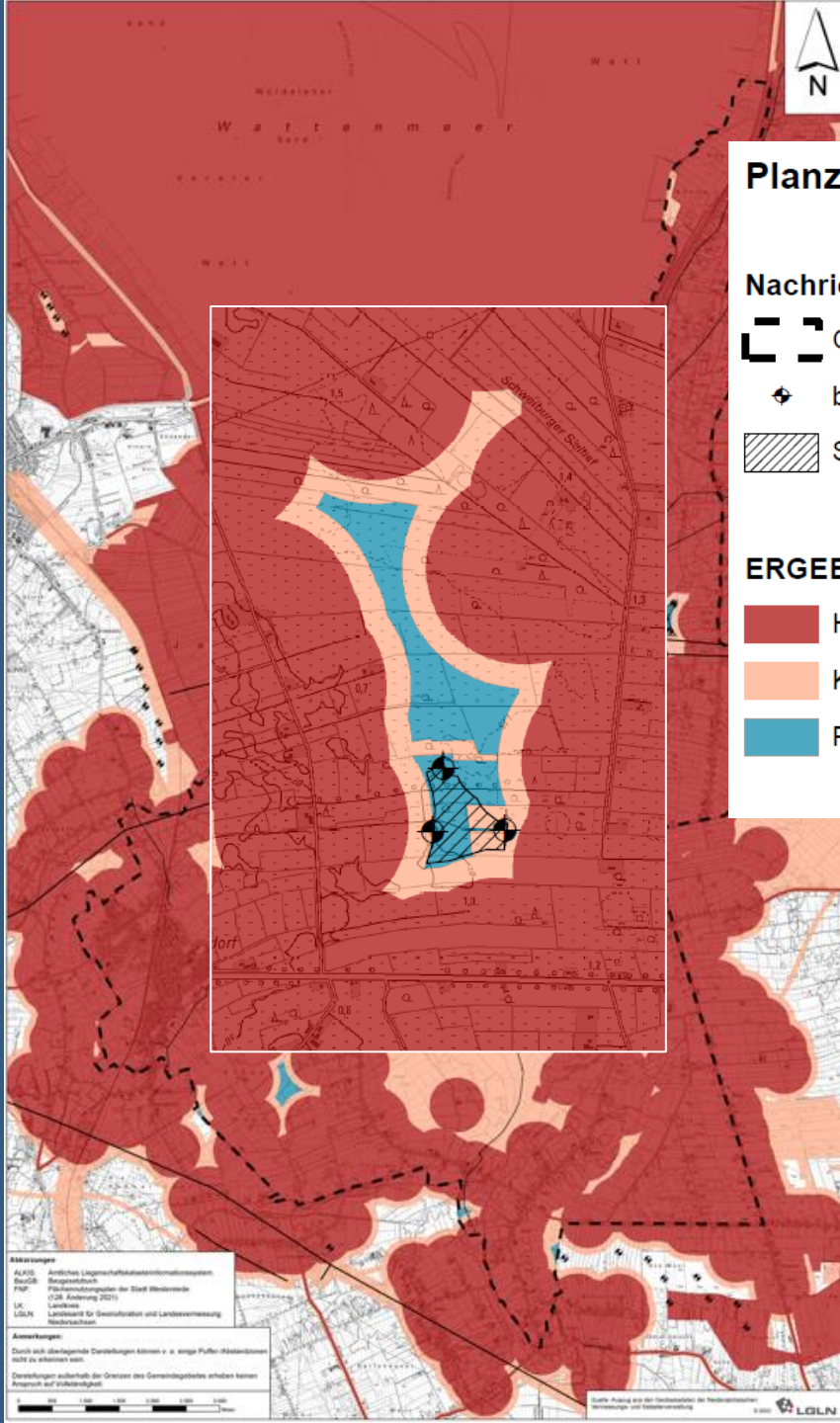
-  Gemeindegrenze Jade
-  bestehende Windenergieanlagen
-  SO Windenergie

### ERGEBNISSE

-  Harte Ausschlussfläche
-  Kommunale Ausschlussfläche
-  Potenzialflächen (Stand September 2023)

- Verschneidung der Kriterien und Ermittlung von Potenzialflächen

- Vorgehen: Studie mit **Referenzanlagen** höhe = 200 m bei 500 m (2,5 H) Abstand zu Wohnbebauung im Außenbereich







## Mögliche Öffnung von Landschaftsschutzgebieten

### Änderungen § 26 „Landschaftsschutzgebiete“

- Öffnung von Landschaftsschutzgebieten für die Windenergienutzung **bis zur Erreichung der Flächenbeitragswerte des WindBG!**
- Unabhängig von den Bestimmungen der Unterschutzstellungserklärung
- Ausnahme: Natura 2000-Gebiete und Weltkulturerbestätten (§2 Abs. 5 BNatSchG)
- Eine Befreiung oder Ausnahme ist nicht erforderlich

**→ seit dem 01. Februar 2023 rechtskräftig!**



### Planzeichenerklärung

#### Nachrichtliche Darstellungen

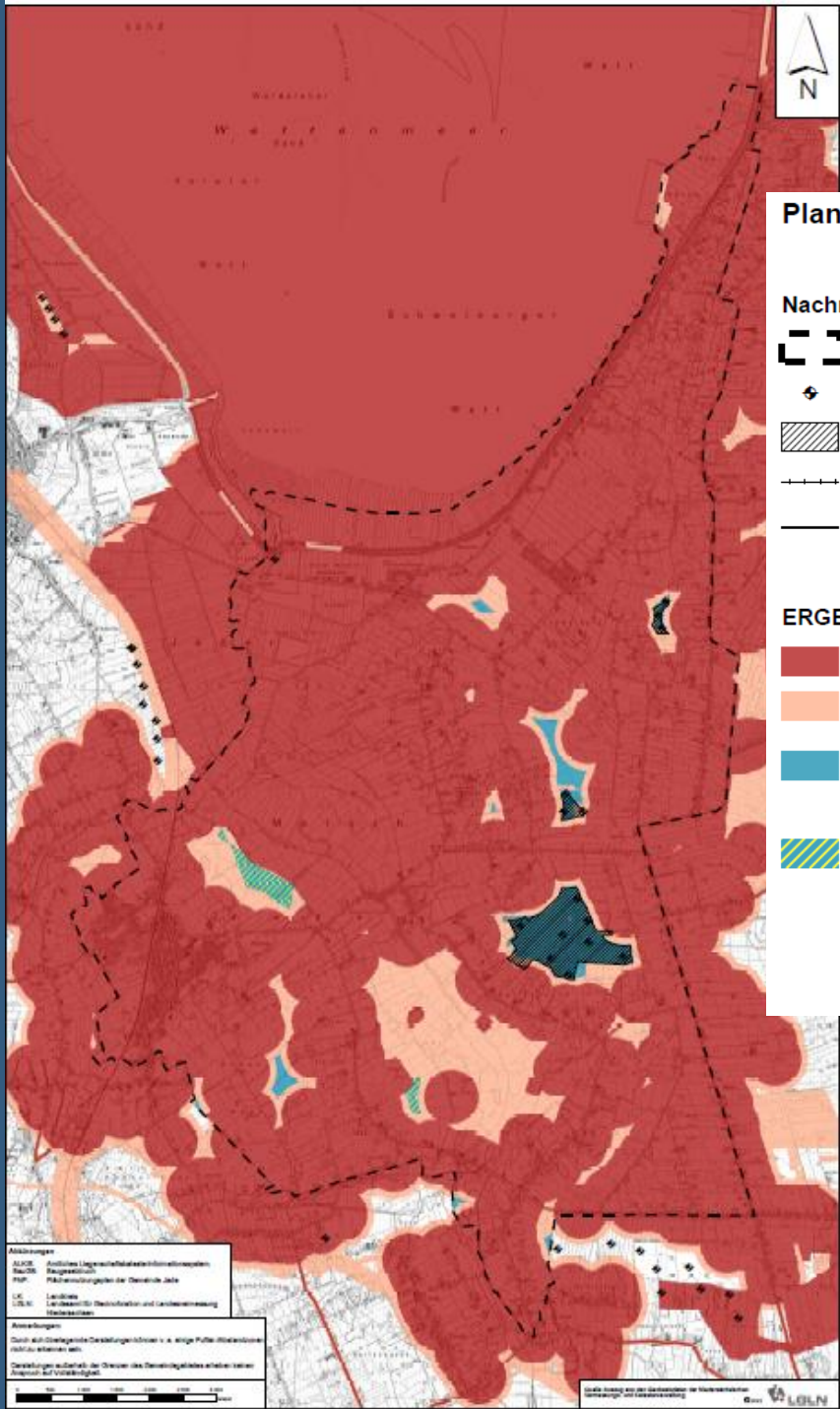
- Gemeindegrenze Jade
- bestehende Windenergieanlagen
- SO Windenergie
- Wasserleitung
- Stromleitung

#### ERGEBNISSE

- Harte Ausschlussfläche
- Kommunale Ausschlussfläche
- Potenzialflächen (Stand September 2023)
- Potenzialflächen (bei Öffnung der Landschaftsschutzgebiete gem. § 26 BNatSchG)

- Verschneidung der Kriterien und Ermittlung von Potenzialflächen

- Berücksichtigung der möglichen **Öffnung von Landschaftsschutzgebieten**



**Abkürzungen**  
 ALG: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem  
 BfL: Baugesetz  
 PNP: Planungsvorgänge der Gemeinde Jade  
 LfL: Landkreis  
 LfL: Landkreis Diepholz und Landkreis Lüneburg  
 BfL: Baugesetz

**Hinweise**  
 Durch die dargestellten Darstellungen können in einigen Fällen Abweichungen  
 zwischen den tatsächlichen Gegebenheiten und den aufgeführten  
 Darstellungen auftreten. Die Angaben über die Darstellung sind ohne Gewähr  
 für die Richtigkeit der Angaben.

LEIN



**Planzeichenerklärung**

**Nachrichtliche Darstellungen**

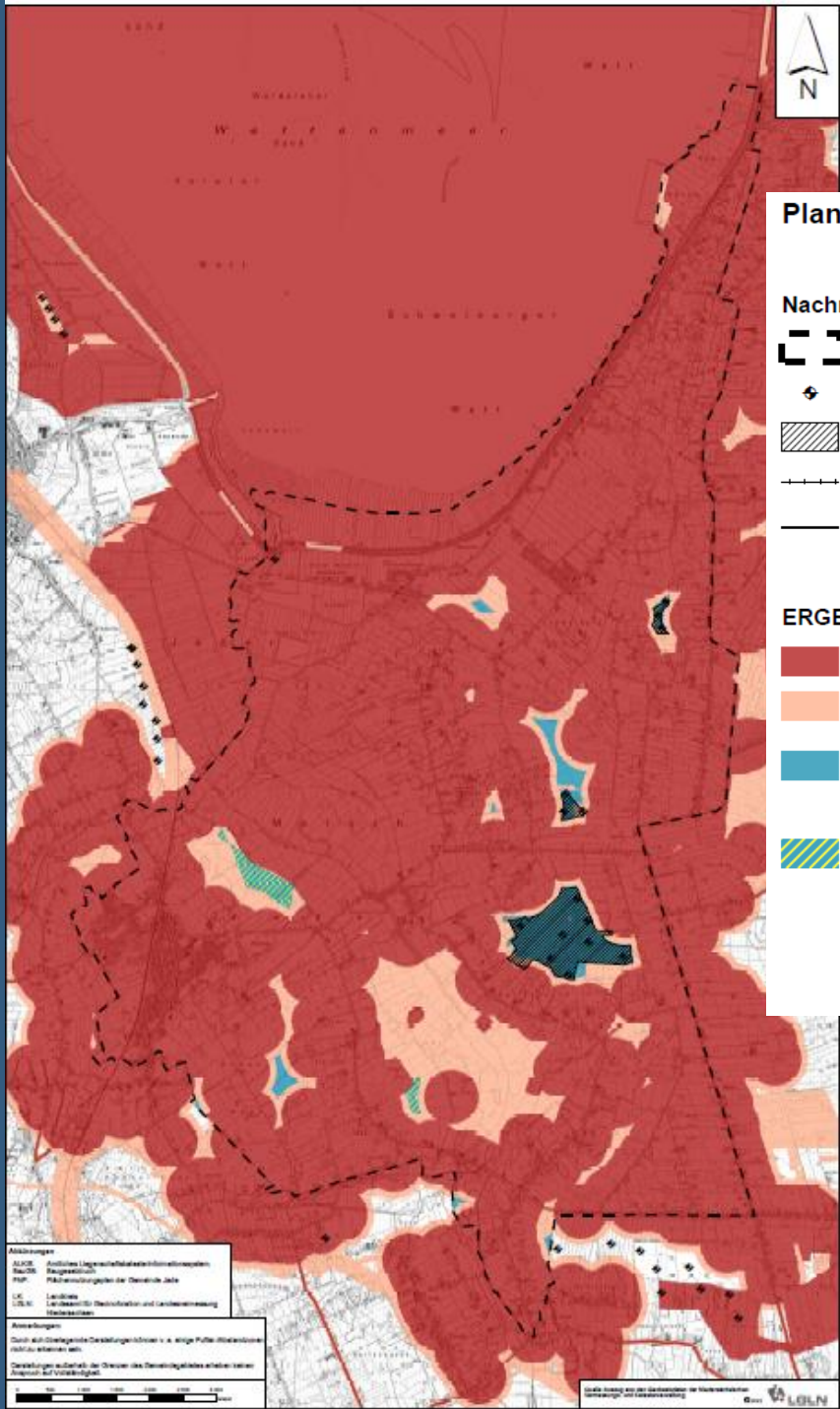
- Gemeindegrenze Jade
- bestehende Windenergieanlagen
- SO Windenergie
- Wasserleitung
- Stromleitung

**ERGEBNISSE**

- Harte Ausschlussfläche
- Kommunale Ausschlussfläche
- Potenzialflächen (Stand September 2023)
- Potenzialflächen (bei Öffnung der Landschaftsschutzgebiete gem. § 26 BNatSchG)

- Verschneidung der Kriterien und Ermittlung von Potenzialflächen

- Berücksichtigung der möglichen **Öffnung von Landschaftsschutzgebieten** (§ 26 BNatSchG)



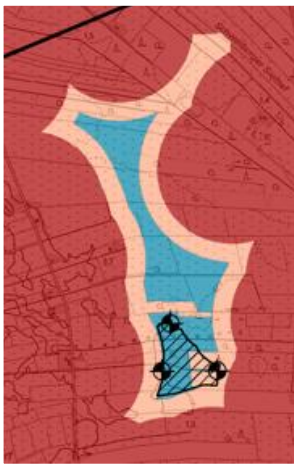
**Abkürzungen**  
 ALG 1000 Anliegendes Liegenschaftskatasterinformationssystem  
 BfL 1000 Baugenehmigung  
 PNP 1000 Planänderungsbefugnisse der Gemeinde Jade  
 LfL 1000 Landwirtschaft  
 LfL 1000 Landschaftsschutzgebiete und Landschaftserhaltung  
 U 1000 Umland

**Hinweise**  
 Durch die dargestellten Darstellungen können in einigen Fällen Abweichungen  
 gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen vorliegen.  
 Darstellungen außerhalb der Grenzen des Gemeindegebietes sind ohne  
 Anspruch auf Vollständigkeit.

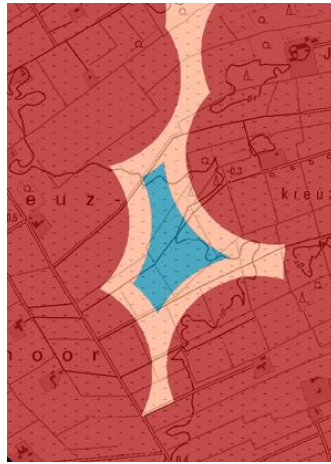


## Wie hoch ist der Flächenanteil bei Öffnung der LSG-Flächen?

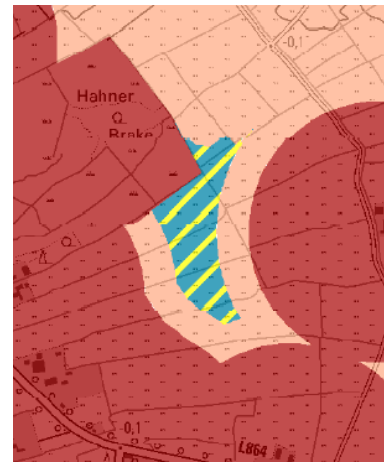
Bestand + Potenzialflächen Jaderaußendeich, Kreuzmoor, Hahner Brake (LSG), Jader Moormarsch (LSG)



= ~24 ha



= ~11 ha



= ~8 ha



= ~34 ha

**Orientierungswerte!!!**

### Flächenbeitragswerte

	ha	%
Gesamtfläche Gemeinde Jade	9397,8	
Bestandsfläche (Rotor IN) + Suchräume (Rotor OUT)	168	1,8





# 3. ZUSAMMENFASSUNG



## Zusammenfassung

- Durch die neue Gesetzgebung wird das Erreichen des kreisweiten Flächenbeitragswertes relevant, um eine Steuerung von WEA zu erreichen.
- Mit Erreichen des Flächenbeitragswertes sind WEA im Außenbereich nicht mehr privilegiert, sondern nur noch als sonstige Vorhaben zulässig.
- Der Flächenbeitragswert des Landkreises liegt aktuell bei 1,83 % bis Ende 2027 sowie 2,37 % bis Ende 2032
- LSG: Planung von Windenergieanlagen gem. § 26 BNatschG nur zulässig solange der Flächenbeitragswert nicht als erfüllt gemeldet ist.
  - Ggfs. Probleme bei der Zeitschiene
  - Frühe Absprache mit dem Landkreis zu empfehlen
  - Für das Planverfahren gelten die gängigen Vorgaben (Kartierungen notwendig)



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



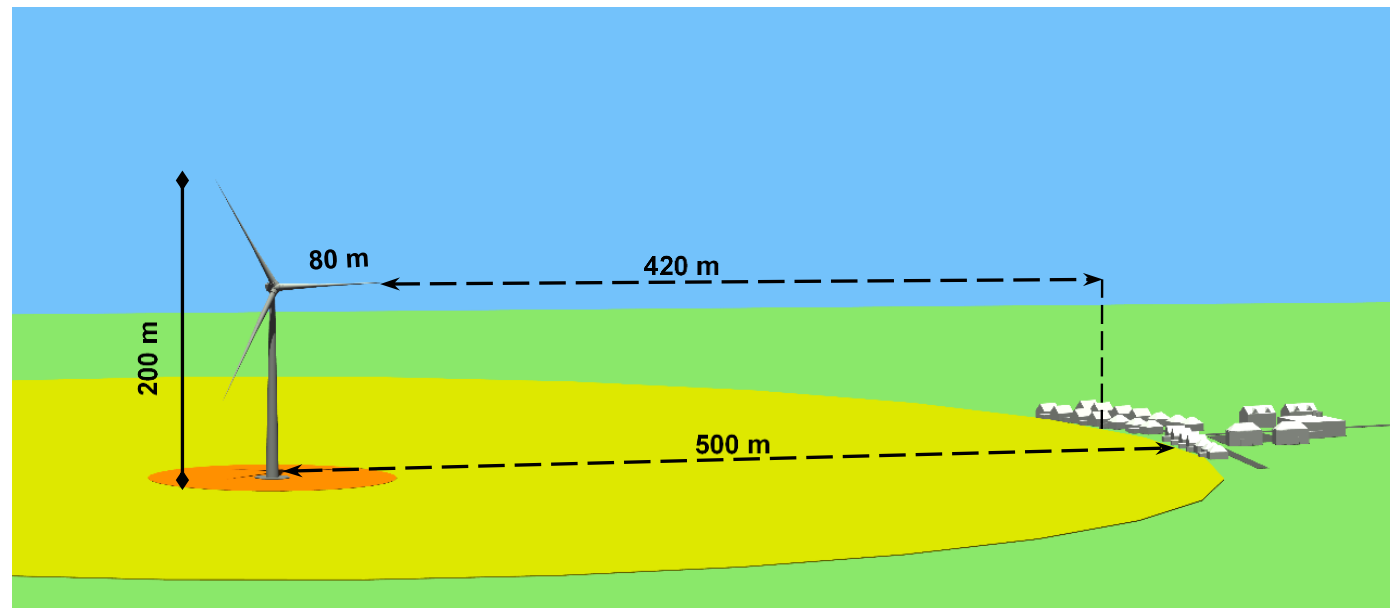
## Ausweisung von zusätzlichen Flächen für die Windenergie bei bestehender Ausschlusswirkung (§ 245e BauGB)

- Flächen im Umfang von nicht mehr als 25 Prozent der schon bislang dargestellten Flächen können zusätzlich dargestellt werden
- Ausgangslage: Alle der Bestandsflächen sind in der Ausschlusswirkung berücksichtigt -148 ha.
- Es ergeben sich 37 ha, die nach § 245e BauGB nach Möglichkeit nicht überschritten werden sollen
- Bei einer Ausweisung der Potenzialflächen Jaderaußendeich (ca. 24 ha) und Kreuzmoor (ca. 11 ha) läge man unter den 25%





## Referenzanlage



Referenzanlage gemäß Nds. Windenergieerlass 2021. Für die Studie wurde eine ENERCON E-160 EP5 E1 ausgewählt.

<b>Drehrichtung :</b>	Horizontal (nicht vertikal)
<b>Anzahl an Flügel:</b>	3
<b>Gesamthöhe (Flügelspitze):</b>	200 m
<b>Nabenhöhe:</b>	120 m
<b>Rotorlänge:</b>	80 m
<b>Rotordurchmesser</b>	160 m
<b>Leistung:</b>	4,6 MW