

Beratung und Beschlussempfehlung über die Bereitstellung von Mitteln für die Umsetzung der Gesamtkonzeption am Watterlebnis Sehestedt sowie der Nationalparkerlebnisstation Sehestedt

Beratungsablauf:		
12.01.2021	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus	Kenntnisnahme
28.01.2021	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus	Vorbereitung
09.02.2021	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
11.02.2021	Gemeinderat	Entscheidung

Zum Haushalt 2020 wurden Mittel für die Umgestaltung des gastronomischen Bereichs am Watterlebnis Sehestedt eingestellt. Leider konnte die Maßnahme bisher nicht zur Umsetzung gebracht werden, da eine Vielzahl von Vorabstimmungen erforderlich war, die im Jahr 2020 z.T. kaum möglich waren. Zudem mussten mehrfach Änderungen der bisherigen Planungen wie auch weitere Abstimmungen mit den Fördergebern vorgenommen werden. Daneben wurde zur weiteren Finanzierung der Gesamtmaßnahme ein LEADER Antrag gestellt, dem inzwischen auch zugestimmt wurde. Daher muss die Veranschlagung der Gesamtmaßnahme beordnet und z.T. auch angepasst werden.

In der bisherigen Planung war die Neugestaltung der Nationalparkerlebnisstation (NEST) außen vor geblieben. Bei den Gestaltungen zum Gesamtkonzept hat sich jedoch gezeigt, dass eine isolierte Betrachtung von Gastronomie und NEST nicht zielführend ist. Beide Bereiche sollen zukünftig enger kooperieren, sodass auch die Umsetzung der Um- bzw. Neugestaltung gemeinsam betrachtet werden muss.

In der Gesamtplanung befindet sich die NEST im rechten Bereich, während der gastronomische Bereich des Watterlebnis Sehestedt im linken Bereich angesiedelt ist.



Für den gastronomischen Bereich liegt insgesamt ein Förderbescheid aus dem ZILE – Förderprogramm sowie eine Zusage zur Co-Finanzierung für finanzschwache Kommune in Höhe von insgesamt 403.290,- € vor. Der Bewilligungszeitraum ist derzeit bis zum 31.10.2021 festgelegt. In dieser Förderung ist zudem ein Kostenanteil für die Neugestaltung des Salzwiesenerlebnispfades enthalten, der nicht dem Betrieb gewerblicher Art zugerechnet werden kann.

Daneben wurde für die Ertüchtigung des NEST ein LEADER – Antrag gestellt, der in Höhe von 20.500,- € genehmigt wurde.

Bei der Veranschlagung und Umsetzung der Maßnahme ist zu beachten, dass der Bereich der Gastronomie für die Gemeinde einen Betrieb gewerblicher Art darstellt und somit vorsteuerabzugsberechtigt ist, während der Bereich des NEST der hoheitlichen Tätigkeit zugeordnet wird.

Kosten – Watterlebnis Sehestedt (gastronomischer Bereich - P. 424100-10)

Nach der vorliegenden Kostenschätzung des Büros Kayser, Rastede, ist für diesen Bereich mit Baukosten in Höhe von 485.000,- € (netto) auszugehen. Hiervon stehen aus den Haushalten bis einschließlich 2020 noch rd. 148.000 € zur Verfügung. Es sind somit noch 337.000,- € zu finanzieren, wobei die bisherige Finanzplanung für das Jahr 2021 bereits Mittel in Höhe von 299.000,- € (netto) vorsah. Es sind also gegenüber der bisherigen Finanzplanung zusätzliche Ausgabemittel in Höhe von 38.000,- € zu veranschlagen. Angesichts des möglichen Baufortschritts wird die Umsetzung nicht zur Saison 2021 erfolgen.

In der Finanzplanung wurde zudem eine Förderung in Höhe von 200.000,- € veranschlagt. Diese beträgt nunmehr insgesamt bis zu 403.290,- €, sodass die im Haushalt einzuplanenden Mehrkosten aufgefangen werden.

Kosten Salzwiesenerlebnispfad (P. 561002 – neu)

Hierfür werden Kosten in Höhe von 12.500,- € zzgl. MWST angesetzt. Die Förderung ist in der Förderung zum Watterlebnis enthalten.

Kosten NEST (P. 561002 – neu)

Die Gesamtkosten für die Neugestaltung des NEST betragen für die Neugestaltung der Container etc. rd. 95.000,- € zzgl. MWST sowie Kosten für die Neugestaltung der Ausstellung in Höhe von 45.000,- € (einschl. MWST) , wobei hierfür eine LEADER-Förderung in Höhe von 22.500,- € zugesagt wurde. Diese Maßnahme war bisher nicht in der Finanzplanung enthalten und muss somit vollständig neu veranschlagt werden.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen und Tourismus empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade, für die Umsetzung des Gesamtkonzepts Watterlebnis Sehestedt im Haushalt 2021 Mittel wie folgt einzustellen:

a) Watterlebnis Sehestedt

- Ausgabeermächtigung 2021: 200.000,- € (zzgl. MWST als gesondertem Ausweis)
- Ausgabeermächtigung 2022
(zugleich als Verpflichtungsermächtigung): 137.000,- €
- Förderung ZILE und Co-Finanzierung (2022) – 403.290,00 €

b) Salzwiesenerlebnispfad

- Ausgabeermächtigung 2021: 15.000,- € (einschl. MWST)

c) Nationalparkerlebnisstation

- Ausgabeermächtigung 2021: 100.000,- € (einschl. MWST)
- Ausgabeermächtigung 2022
(zugleich als Verpflichtungsermächtigung) 58.000,- € (einschl. MWST)
- LEADER – Förderung: 22.500,- € (2022)