

**Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“**

<b>Beratungsablauf:</b>		
12.11.2020	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
19.11.2020	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
17.12.2020	Gemeinderat	Entscheidung

Der Rat der Gemeinde Jade hat in seiner Sitzung am 29.09.2020 mehrheitlich den Beschluss gefasst, dem anliegenden Kompromissvorschlag (**Anlage 1**) für den Bereich Vareler Straße / Jader Straße zuzustimmen und die weiteren Schritte für das Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

Damit der zugestimmte Kompromissvorschlag seitens des Grundstückseigentümers baurechtlich umgesetzt werden kann, muss die rechtskräftige 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“ geändert werden. Diesbezüglich ist die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“ aufzustellen.

Die Planungskosten zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens betragen pauschal 4.000,- Euro sowie schätzungsweise 1.000,- Euro für Bekanntmachungskosten o.ä., die seitens der Gemeinde Jade zu tragen sind.

Die entsprechenden Haushaltsmittel sind in den Haushalt 2021 einzustellen.

Bezüglich der zu erbringenden Planungsleistungen zur Herstellung der geplanten Abbiegespur hat ein Abstimmungstermin vor Ort mit einem Vertreter der niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr stattgefunden. Seitens des Mitarbeiters wurde mitgeteilt, dass die Details (Kostenverteilung, Zeitablauf usw.) intern bei der niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr innerhalb der nächsten drei Wochen, möglichst schneller, geklärt werden sollen. Sobald die detaillierten Informationen vorliegen, werden diese bekanntgegeben.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde, die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“ aufzustellen (Aufstellungsbeschluss) sowie dem Gemeinderat, die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 5.000,- Euro in den Haushalt 2021 einzustellen.

**Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“**



Raiffeisenstraße

Vareler Straße

Jader Straße