

**Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Diekmannshausen“ sowie der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Diekmannshausen“**

<b>Beratungsablauf:</b>		
12.11.2020	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
19.11.2020	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Seitens von Grundstückseigentümern in Diekmannshausen ist der Antrag gestellt worden, den Bebauungsplan Nr. 14 „Diekmannshausen“ sowie den Flächennutzungsplan zu ändern, so dass weitere Wohngebäude in Diekmannshausen (Nachverdichtung) errichtet werden können. Diesbezüglich müsste die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Diekmannshausen“ sowie die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Diekmannshausen“ aufgestellt werden.

Es wäre sinnvoll, einen Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 14 „Diekmannshausen“, welcher bereits bebaut wurde, in den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes aufzunehmen, um diesen planungsrechtlich zu bereinigen.

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Diekmannshausen“ sowie die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Diekmannshausen“ sollen im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt werden.

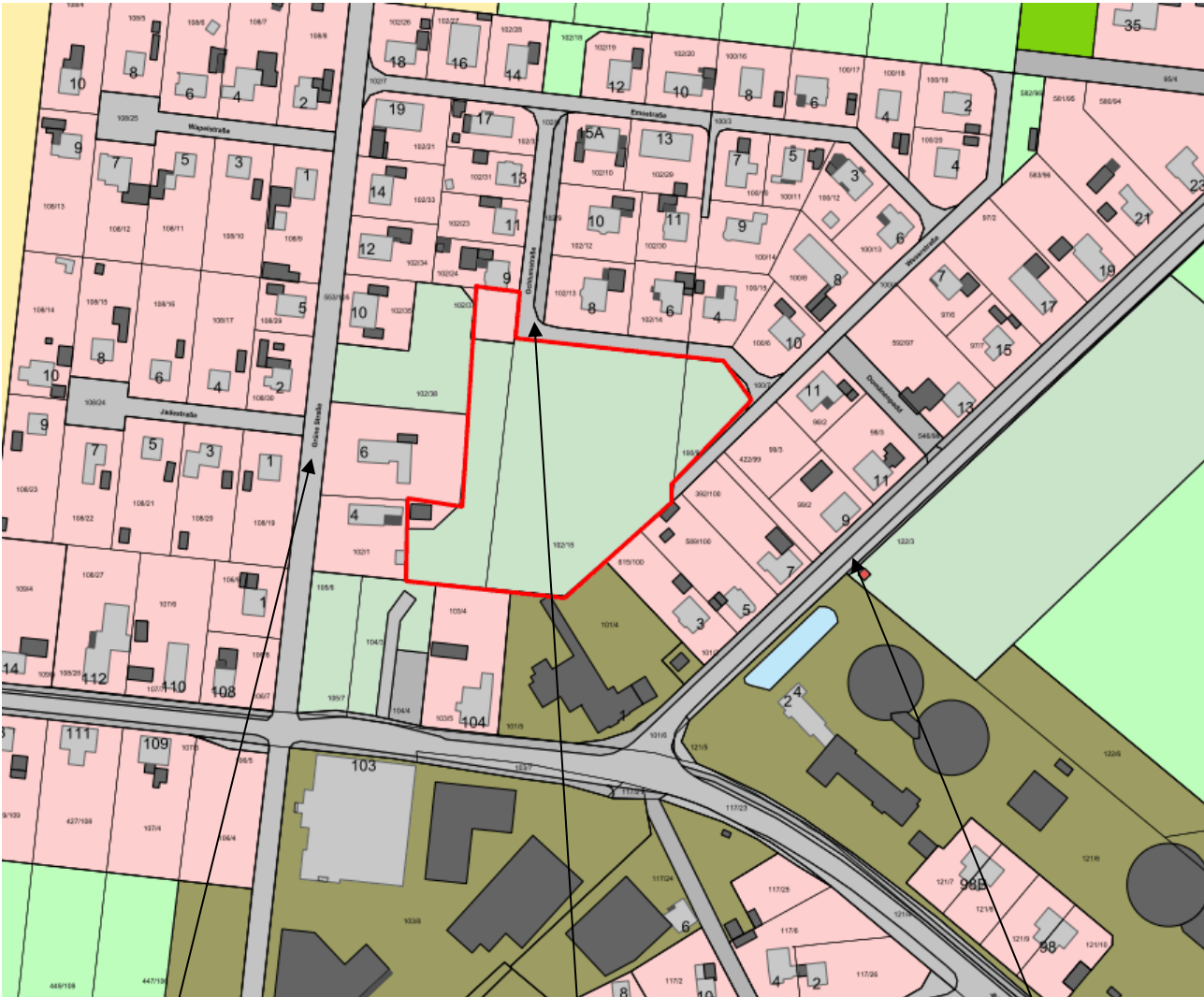
Von den anfallenden Gesamtkosten in Höhe von rd. 25.000,- Euro sind seitens der Gemeinde Jade Kosten in Höhe von rd. 4.000,- Euro für die planungsrechtliche Bereinigung des bereits bebauten Bereiches zu tragen. Entsprechende Haushaltsmittel müssten somit in den Haushalt 2021 eingestellt werden.

Die Kosten für das Bauleitplanverfahren für die unbebauten Bereiche werden seitens der Antragsteller getragen.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde, die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Diekmannshausen“ sowie die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Diekmannshausen“ aufzustellen (Aufstellungsbeschluss) sowie dem Rat der Gemeinde Jade, die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 4.000,- Euro in den Haushalt 2021 einzustellen.

Geltungsbereich der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes „Diekmannshausen“

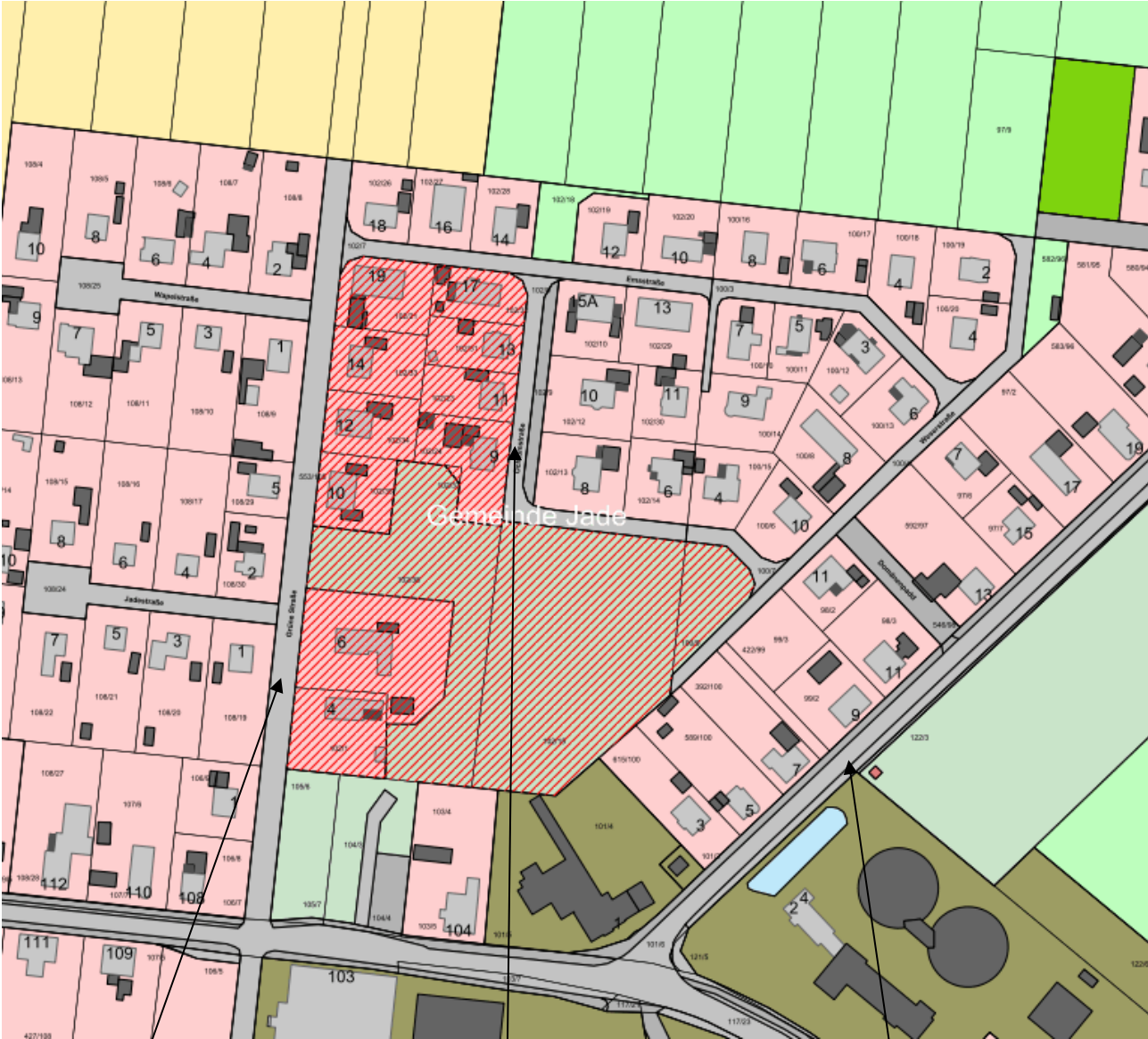


Grüne Straße

Ochtumstraße

Bäderstraße

Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Diekmannshausen“



Grüne Straße

Ochtumstraße

Bäderstraße