

Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung des Nr. 64 „Feuerwehr Jaderberg“ sowie der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilneubau des Feuerwehrgebäudes Jaderberg

Beratungsablauf:		
13.02.2020	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
27.02.2020	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

In der Sitzung des Gemeinderates am 24.09.2019 wurde der Beschluss gefasst, mit dem Teilneubau des Feuerwehrgebäudes in Jaderberg, im Rahmen der notwendigen Umbauten der Feuerwehrgebäude der Gemeinde Jade, zu beginnen.

Die entsprechenden Haushaltsmittel für den Teilneubau in Jaderberg sind mit dem Ratsbeschluss am 18.12.2019 in den nachfolgenden Haushalten eingestellt, so dass die Gebäudeplanungen nach der Genehmigung des Haushaltes durch die Kommunalaufsicht beauftragt werden können.

Für die Umsetzung des geplanten Teilneubaus ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig. Hierzu ist der Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Seitens des Grundstückverkäufers ist mitgeteilt worden, dass der erforderliche Grundstücksteil für den Teilneubau des Feuerwehrgebäudes Jaderberg unter der Bedingung verkauft wird, dass die anliegende restliche Fläche mit in das Bauleitplanverfahren einbezogen wird. In diesem Bereich sollen Baugrundstücke für die Wohnnutzung entstehen.

Nachrichtlich wird mitgeteilt, dass derzeit ein Angebot für eine Bauleitplanung für die Flächen am Hakenweg einholt, um diese ebenfalls für die Wohnnutzung ausweisen zu lassen. Im Flächennutzungsplan sind diese Flächen bereits für die Nutzung „Wohnen“ ausgewiesen.



Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, den Bebauungsplan Nr. 64 „Feuerwehr Jaderberg“ sowie die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr Jaderberg“ aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

Geltungsbereich 16. Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 „Feuerwehr Jaderberg“

