

**Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Jader Straße“**  
**a) Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken - Abwägungsbeschluss**  
**b) Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes**

<b>Beratungsablauf:</b>		
13.02.2020	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
27.02.2020	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
24.03.2020	Gemeinderat	Entscheidung

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 12.12.2019 wurde der Beschluss gefasst, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Jader Straße“ in Jaderberg durchzuführen (Auslegungsbeschluss).

Die öffentliche Auslegung hat vom 30. Dezember 2019 bis einschließlich dem 31. Januar 2020 stattgefunden.

Planungsziel der Bebauungsplanaufstellung ist die Ermöglichung des Baus einer Seniorenwohnanlage mit betreutem Wohnen für insgesamt 16 Wohneinheiten sowie der Ausweisung eines weiteren Bauplatzes, das dem zentralen Standort im Ortskern Jaderberg gerecht wird und zur Weiterentwicklung und Aufrechterhaltung der zentralörtlichen Funktion des Grundzentrums beiträgt.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Gemeinderat,

- a) die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Jader Straße“ wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss nach § 1 Abs. 7 BauGB) und
- b) nach §§ 1, 2 und 10 BauGB sowie den §§ 10 und 58 NKomVG unter Berücksichtigung der vorgenannten Abwägungen über die eingegangenen Anregungen und Bedenken die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Jader Straße“ als Satzung zu beschließen (Satzungsbeschluss).