

**Beratung und Beschlussempfehlung über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes
Nr. 63 „Jader Straße“**

Beratungsablauf:		
02.12.2019	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
12.12.2019	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 25.06.2019 wurde der Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 63 „Jader Straße“ gefasst.

Planungsziel ist die Ermöglichung des Baus einer Seniorenwohnanlage mit betreutem Wohnen für insgesamt 16 Wohneinheiten sowie der Ausweisung eines weiteren Bauplatzes, das dem zentralen Standort im Ortskern Jaderberg gerecht wird und zur Weiterentwicklung und Aufrechterhaltung der zentralörtlichen Funktionen des Grundzentrums beiträgt.

Im nächsten Schritt hat die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu erfolgen.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde, den Bebauungsplan Nr. 63 „Jader Straße“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (Auslegungsbeschluss) sowie die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.