

Beratung und Beschlussempfehlung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Cordes-Land“

a) Behandlung der während der Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken - Abwägungsbeschluss

b) Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes

Beratungsablauf:		
05.09.2019	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
19.09.2019	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 23.05.2019 wurde der Beschluss gefasst, die Auslegung für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Cordes-Land“ in Jaderberg durchzuführen.

Die Auslegung hat vom 24. Juni 2019 bis einschließlich dem 25. Juli 2019 stattgefunden.

Ziel der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Cordes-land“ in Jaderberg ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Verdichtung zu schaffen.

Es ist eine zweite öffentliche Auslegung notwendig, da keine Kompensationsfläche im ersten Entwurf dargestellt worden ist.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Gemeinderat,

a) die während der Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Cordes-Land“ wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss nach § 1 Abs. 7 BauGB) und

b) die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu beschließen (Auslegungsbeschluss).