

Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	
2016-2021	Nr. 20

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt der Gemeinde Jade am 16.05.2019, 18:00 Uhr im Walter-Spitta-Haus, Kirchweg 5 in 26349 Jade.

Anwesend: Der Ausschussvorsitzende Ulrich van Triel sowie die Ausschussmitglieder Michael Rettberg, Knut Brammer, Jörg Schröder und Finn Hanke

Bürgermeister Henning Kaars
FBL Danny Gerdes (zugleich Protokollführer)
SB Hauke Peters

Gäste: Helmut Höpken, Johan Scholtalbers, Udo Kraudelt sowie 2 Zuhörer

Presse: -

Nicht anwesend: -

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt sowie der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende (AV) van Triel eröffnete die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie Beschlussfähigkeit fest. BM Kaars teilte mit, dass die Tagesordnung um den **nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt 12 „Bericht der Verwaltung“** ergänzt werden solle und der **Tagesordnungspunkt 5 „Vorstellung der weiteren Schritte zur Erstellung eines Leitbildes für die Gemeinde Jade“** seitens der Verwaltung vorgestellt werde, da der Mitarbeiter des beauftragten Büro´s erkrankt sei. Anschließend wurde die Tagesordnung mit den Änderungen festgestellt.

2. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.03.2019**

Die Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2019 wurde einstimmig genehmigt.

3. **Einwohnerfragestunde**

Auf Nachfrage eines Anliegers teilte BM Kaars mit, dass die Gemeinde Jade den Landkreis Wesermarsch immer wieder gebeten habe, im Eingangsbereich der Ortschaft Jaderberg sowie an weiteren Gefahrenpunkten Geschwindigkeitskontrollen durchzuführen. Dies habe der Landkreis Wesermarsch auch in den letzten Wochen verstärkt umgesetzt. Herr Scholtalbers sagte auf Nachfrage von AV van Triel, dass der Landkreis Wesermarsch

insgesamt vier weitere feste Blitzer im Landkreisgebiet installiert sowie zwei weitere Kameras angeschafft habe, um mehr Kontrollen durchführen zu können. Weiter wies Herr Scholtalbers darauf hin, dass der Landkreis Wesermarsch immer auf der Suche nach Standplätzen auf Privatgrundstücken für Geschwindigkeitskontrollen sei.

Weiter teilte BM Kaars auf Nachfrage eines Anliegers mit, dass die Polizei mehrfach aufgefordert sei, Lastkontrollen durchzuführen.

4. Bericht der Verwaltung

BM Kaars teilte folgendes mit:

- Die Saison des Campingplatzes in Sehestedt ist eröffnet und der zweite Platzwart sei zum 03.06.2019 eingestellt worden.
- Für die Pflege der Kleinflächen sei eine weitere Person zum 20.05.2019 eingestellt worden.
- Die Bauarbeiten zur Reaktivierung des Bahnhaltdepotpunktes Jaderberg seien begonnen worden.
- Die Bauarbeiten für den Recyclinghof im Gewerbegebiet haben begonnen, so dass mit einer Eröffnung im Herbst gerechnet werden könne.
- Die Krippeneinrichtung in Schweiburg werde Anfang Juni ihren Betrieb aufnehmen.
- An der alten Jaderlangstraße sei in Zusammenarbeit mit Bürgern ein Blühstreifen auf einem Gemeindegrundstück angelegt worden. Weiter wurden die ersten Arbeiten zur Herrichtung eines Naturlehrpfades im Cordes-Land durchgeführt.
- Die Gemeinde sei finanziell nicht in der Lage, alle geplanten Baumaßnahmen umzusetzen. Zudem werde seitens des Landes Niedersachsen mit Mindereinnahmen bei den Steuern gerechnet, was sich auch auf die Kommunen auswirken werde. Des Weiteren seien bei Förderungen die Fördersätze um 30% gesenkt worden, was jedoch nicht zum Nachteil der Kommunen führen dürfe.

AV van Triel sowie Herr Kraudelt bemängelten, dass die Gemeinde Jade zu viele Flächen mähen würden, obwohl der Rat seinerzeit einen Beschluss gefasst habe, einige Flächen für die Insekten zu belassen. Auf Nachfrage von BM Kaars wurde mitgeteilt, dass der Fußweg neben der Grundschule Jaderberg sowie der Bereich des Denkmals an der Varreler Straße zunächst nicht mehr gemäht werden sollen.

SB Peters wies darauf hin, dass bereits einige Beschwerden aufgrund noch nicht gemähter Flächen vorliegen würden. Die Beschwerdeführer seien auf den Ratsbeschluss hinzuweisen, teilte AV van Triel mit.

Herr Scholtalbers sagte, dass die Kürzungen der Fördersätze auch mit dem Austritt von Großbritannien aus der EU zusammenhänge.

5. Vorstellung der weiteren Schritte zur Erstellung eines Leitbildes für die Gemeinde Jade

BM Kaars teilte mit, dass seitens des Gemeinderates der Beschluss gefasst worden sei, ein Leitbild für die Gemeinde Jade anzufertigen. Das Leitbild werde in Zusammenarbeit mit den Bürgern sowie Ratsmitgliedern erarbeitet, wozu eine Haushalts- / Bürgerbefragung durchgeführt werden solle. Es sei angedacht, die Haushaltsbefragung noch direkt vor den Sommerferien oder direkt nach den Sommerferien durchzuführen. Die Fragebögen würden über den Friesländer Boten verteilt und durch Auslage im Rathaus sowie in der JadeTouristik zur Verfügung gestellt werden. Nach Ausarbeitung der Ergebnisse würden diese im Gemeinderat vorgestellt und anschließend Arbeitsgruppen gebildet werden, um die entsprechenden Themengruppen vorbereiten zu können.

Anschließend stellte BM Kaars die Fragen, welche im Rahmen der Haushaltsbefragung gestellt werden sollen, vor (**Anlage 1 und 2**) und bat die Ratsmitglieder, Fragen, die noch

für die Haushaltsbefragung aufgenommen werden sollen, bis zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt am 13.06.2019 vorzubereiten.

Eine digitale Möglichkeit zur Abgabe des Fragebogens werde intern geprüft, teilte BM Kaars auf Nachfrage von AV van Triel mit.

Weiter teilte BM Kaars auf Nachfrage von Herrn Rettberg mit, dass nicht kontrollierbar sei, ob ein Bürger zwei oder mehr Fragebogen ausfülle und abgebe.

6. **Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“**

FBL Gerdes sowie BM Kaars teilten mit, dass Gespräche zwischen den Eigentümern des Tier- und Freizeitparkes, dem Landkreis Wesermarsch, dem Architekten sowie der Gemeinde Jade bezüglich der weiteren Entwicklung des Parkes stattgefunden hätten. Als Ergebnis sei festgestellt worden, um für alle Seiten eine Planungssicherheit zu erhalten, dass der derzeit rechtskräftige Bebauungsplan anzupassen sei. Der in der Beschlussvorlage dargestellte Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“ müsse entsprechend der **Anlage 3** erweitert werden. Dieser entspreche dann dem derzeit rechtskräftigen Bebauungsplanbereich. Weiter wurde mitgeteilt, dass die Parkplatzsituation im Rahmen des Verfahrens überprüft werde. Zudem habe der Tier- und Freizeitpark um eine Kostenbeteiligung seitens der Gemeinde Jade bezüglich der entstehenden Kosten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens gebeten.

Herr Scholtalbers sagte, dass er der angedachten Bebauungsplanänderung zustimmen könne, die Beratung zum Thema der Kostenbeteiligung jedoch in den nächsten Verwaltungsausschuss verschieben möchte, da die Kostenhöhe des Bauleitplanverfahrens bisher nicht bekannt gewesen sei.

Herr Schröder stimmte dem zu und merkte an, dass bisher auch noch nicht über die Höhe der Kostenbeteiligung gesprochen worden sei und die Gemeinde bereits finanzielle „Schwierigkeiten“ habe.

AV van Triel merkte an, dass bei einer Zustimmung zur Kostenbeteiligung, ein Präzedenzfall geschaffen werde und auch andere Investoren einen Zuschuss beantragen könnten. Herr Brammer schlug vor, die entsprechenden Planungsbüro's um Senkung der Angebotspreise zu bitten.

AV van Triel wies darauf hin, dass der u.g. Beschluss den neuen, größeren Geltungsbereich beinhalte.

Beschluss:

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfahl dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde einstimmig, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“ aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

7. **Beratung und Beschlussempfehlung über die öffentliche Auslegung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Cordes-Land“**

Auf Nachfrage von AV van Triel sagte Herr Hanke, dass die nordöstliche Stichstraße bereits mit einer geringeren Breite existiere und die geplante Straßenführung daher sinnvoll sei.

Beschluss:

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfahl dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde einstimmig, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Cordes-Land“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (Auslegungsbeschluss) sowie die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

8. Beratung und Beschlussempfehlung über die frühzeitige Auslegung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich östlich des Bahnüberganges Vareler Straße“ sowie der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Bereich östlich des Bahnüberganges Vareler Straße“

AV van Triel stellte in den Raum, ob die Planung soweit in die offene Landschaft hereinragen sollte. Herr Rettberg merkte an, dass er dies bereits bei der Fassung des Aufstellungsbeschluss erwähnt habe.

FBL Gerdes sagte auf Nachfrage von AV van Triel, dass die Grundstückseigentümer einen Vertragsentwurf seitens der Deutschen Bahn bezüglich eines Überwegungsrechtes vorliegen hätten, dieser jedoch noch nicht unterschrieben worden sei, da der Auslegungsbeschluss abgewartet werden solle.

Beschluss:

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfahl dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde mit 4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung, die Unterlagen zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich östlich des Bahnüberganges Vareler Straße“ sowie zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Bereich östlich des Bahnüberganges Vareler Straße“ gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig auszulegen. Des Weiteren sollen die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt werden.

9. Beratung und Beschlussempfehlung über die Auslegung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Südlicher Moorstrich“

Beschluss:

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfahl dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde einstimmig, die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Südlicher Moorstrich“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen (Auslegungsbeschluss) sowie die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

10. Beratung und Beschlussempfehlung über das Straßensanierungskonzept für die Gemeinde Jade

BM Kaars teilte mit, dass in der heutigen Sitzung kein Beschluss gefasst, sondern zunächst ein Zwischenstand zur Erstellung des Straßensanierungskonzeptes präsentiert werden solle. Der Bauhof beseitige bereits die größten Straßenschäden, jedoch könnten nicht alle Schäden seitens des Bauhofes behoben werden.

SB Peters stellte die anliegende Präsentation (**Anlage 4**) vor und teilte mit, dass alle gemeindeeigene Straßen und Wege abgefahren und bewertet worden seien. Festgestellte Schäden, welche sehr stark seien, würden bereits durch den Bauhof behoben werden.

Herr Höpken sagte, dass einige Pflasterstraßen wie z.B. die Straßen „Am Rosenbusch“, „Moorstrich“ sowie im Cordes-Land durch die Müllfahrzeuge beschädigt würden. Hier seien Reparaturen notwendig, bevor sich die Schäden verschlimmern würden.

Die Möglichkeit der Schadenmeldung auf der Homepage der Gemeinde Jade sei sehr positiv, sagte AV van Triel.

Auf Nachfrage von AV van Triel sagte SB Peters, dass er z. B. für den Hakenweg vorschläge, die Löcher mit Schotter aufzufüllen und die Oberfläche mit Bitumenemulsion sowie Split zu befestigen. Dies sei jedoch kostenintensiv.

Ein Problem bei dem vorhandenen Untergrund seien die trockenen Jahreszeiten, in der massive Schäden entstehen würden.

Herr Höpken und Herr Brammer teilte mit, dass auch die schweren und meist viel zu schnelle Fahrzeuge mitverantwortlich für die vorhandenen Straßenschäden seien.

AV van Triel schlug vor, das bisher erarbeitete Straßenkataster mit einer Prioritätenliste, Sanierungsvorschlägen, Kostenschätzungen sowie Bildern zu den Straßenabschnitten zu ergänzen und diese in der Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt nach

der Sommerpause vorzustellen und zu beraten. Spätestens zu den Haushaltsberatungen müsse über die Bereitstellung von entsprechenden Haushaltsmitteln diskutiert werden.

11. Einwohnerfragestunde

BM Kaars sagte auf Nachfrage eines Anliegers zu, dass der Bauhof neu angepflanzte Bäume während trockener Sommerphasen mit Wasser versorgen werde.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:30 Uhr

Nicht öffentlicher Teil

Protokollführer

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Vorstehende Niederschrift wurde in der Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt am _____ genehmigt.

Die Niederschrift wird vorbehaltlich ihrer Genehmigung im nächsten Fachausschuss veröffentlicht!