

Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“

Beratungsablauf:		
16.05.2019	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
23.05.2019	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Seitens der Betreiber des Tier- und Freizeitparks ist angekündigt worden, dass der bestehende Park im südöstlichen Bereich erweitert werden soll.

Die angedachten Planungen für die Erweiterung des Tier- und Freizeitparks sind der Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Wesermarsch sowie der Gemeinde Jade in einem Vor-Ort-Termin seitens des beauftragten Architekten sowie dem Betreiber vorgestellt worden.

In dem o.g. Gespräch ist mitgeteilt worden, dass sich der Park anhaltend mehr und mehr zu einem Freizeitpark mit themenbezogener Nutzung entwickeln soll.

Folgende Entwicklungsabsichten bestehen vonseiten der Eigentümer:

- Erweiterung von themenbezogenen Nutzungen auf den südöstlichen Flächen des Tier- und Freizeitparks, die derzeit gemäß dem aktuell rechtskräftigen B-Plan Nr. 37 (inkl. 1 Änd.) als „Freizeitpark“ und „Freigehege“ mit geringen baulichen Ausnutzungen festgesetzt wurden,
- Umverteilung von Nutzungen; dadurch Regulierung der Besucherströme und Entlastung des Eingangsbereichs

Den Ausschussmitgliedern sollen die Planungen vor der nächsten Sitzung des Fachausschusses in einem Vor-Ort-Termin dargestellt werden.

Aufgrund der angedachten Planungen ist es notwendig, den bestehenden Bebauungsplan Nr. 37 „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“ an die angedachten Erweiterungsplanungen sowie für weitere zukünftige Erweiterungen anzupassen. Hierfür muss die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“ aufgestellt werden.

Seitens des Tier- und Freizeitparks Jaderberg wird die Gemeinde Jade um Kostenbeteiligung bei den entstehenden Planungskosten gebeten.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“ aufzustellen (Aufstellungsbeschluss).

Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Tier- und Freizeitpark Jaderberg“

