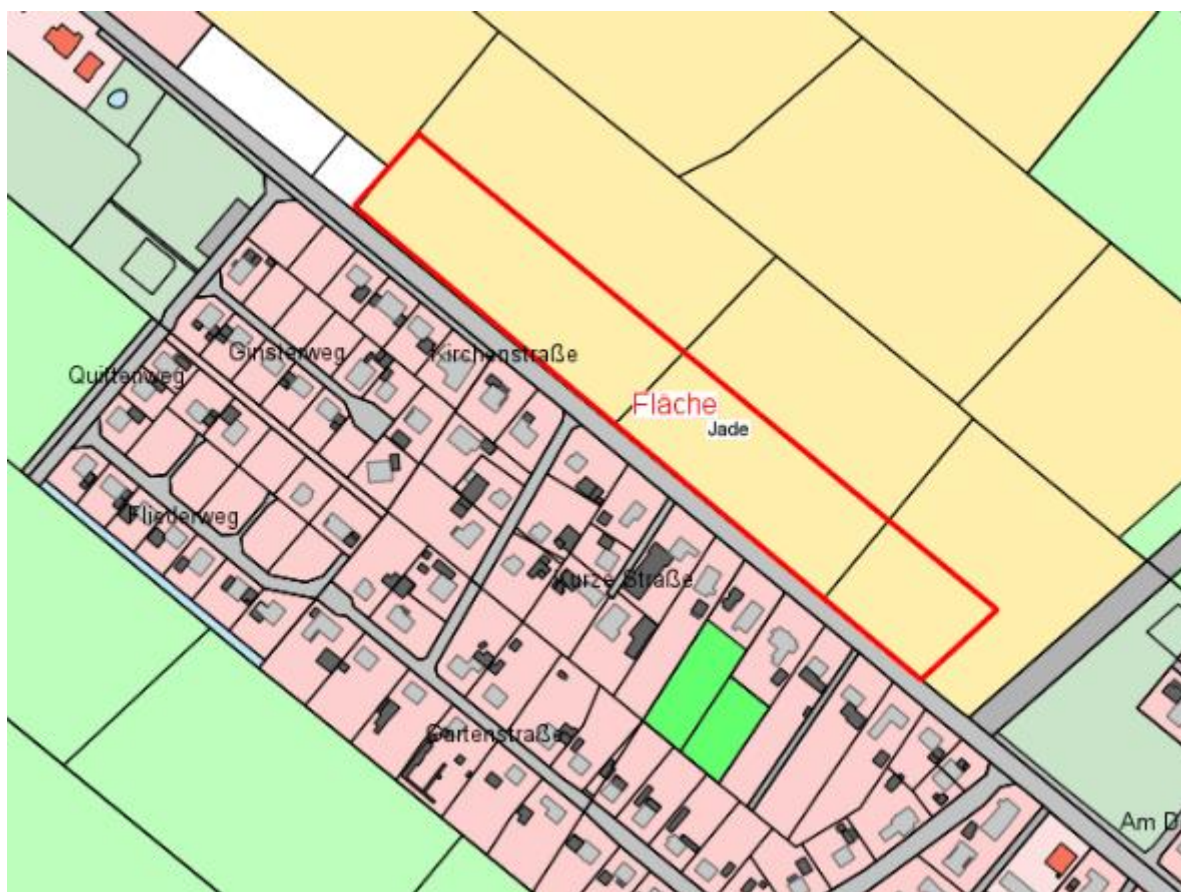


Beratung und Beschlussempfehlung über die Bereitstellung von Haushaltsmitteln zum Erwerb der Flächen an der Kirchenstraße

Beratungsablauf:		
20.11.2018	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
29.11.2018	Wirtschafts- und Finanzausschuss	Vorbereitung
13.12.2018	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
18.12.2018	Gemeinderat	Entscheidung

Um im Ortsteil Schweiburg weitere Baugrundstücke anbieten zu können, ist es erforderlich, geeignete Flächen zu erwerben.

Seitens des Grundstückseigentümers der noch freien Flächen an der Kirchenstraße ist angeboten worden, die unten dargestellte Flächen zum Quadratmeterpreis in Höhe von 25,- Euro zu veräußern.



Es handelt sich um rd. 23.500 Quadratmeter, die somit zum Preis in Höhe von rd. 588.000,- Euro + Vertragsnebenkosten erworben werden müssten.

Für die Herstellung eines Fußweges entlang der Baugrundstücke im Bereich der Kirchenstraße sowie der Herstellung der erforderlichen Grabenverrohrungen (Grundstückszufahrten) entstünden der Gemeinde Jade weitere Kosten in Höhe von rd. 126.000,- Euro. Eventuell ist eine Bebauungsplanänderung für die Herstellung des Fußweges notwendig. Dies kann erst nach einer

Vermessung seitens eines Vermessungsbüro's vor Ort festgestellt werden. Sollten Stichstraßen o.ä. gewünscht sein, um kleinere Grundstücke veräußern zu können, ist auf jeden Fall eine Bebauungsplanänderung notwendig. Es würden weitere Kosten in Höhe von rd. 7.500,- Euro bis 10.000,- Euro entstehen.

Zudem fallen Vermessungskosten für die Baugrundstücke in Höhe von schätzungsweise 25.000,- Euro an.

Es können voraussichtlich rd. 18.000 Quadratmeter als Bauland an Bauinteressenten weiterveräußert werden.

Die Verkaufserlöse sind in den jeweiligen Haushaltsjahren darzustellen.

Für den Erwerb der Flächen sind weitere Kredite im Haushalt auszuweisen.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Rat der Gemeinde,