

**Beratung und Beschlussempfehlung über die Erschließung von weiteren Baugrundstücken in Schweiburg**

<b>Beratungsablauf:</b>		
13.09.2018	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
25.09.2018	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Im Arbeitskreis Haushaltskonsolidierung ist über die Ausweisung von weiteren Bauplätzen im Gebiet der Gemeinde Jade diskutiert worden.

In Schweiburg sind entlang der Kirchenstraße in den Bebauungsplänen Nr. 28 „Kirchenstraße“ sowie dem Bebauungsplan Nr. 34 „Schweiburg – Nord“ Bauflächen ausgewiesen, die rd. 14 große, lange Bauplätze (rd. 1.400m<sup>2</sup>) ergeben könnten. Alternativ könnte parallel zur Kirchenstraße eine Erschließungsstraße hergestellt werden, so dass rd. 28 Baugrundstücke (rd. 570 m<sup>2</sup>) veräußert werden könnten. Es müssten rd. 23.500 Quadratmeter seitens der Gemeinde Jade erworben werden, wovon rd. 16.000 Quadratmeter (28 Baugrundstücke) - 20.000 Quadratmeter (14 Baugrundstücke) als Baufläche wiederveräußert werden könnten. Ein Gespräch mit dem Flächeneigentümer bezüglich des Erwerbes der benötigten Flurstücke hat bisher noch nicht stattgefunden.

Sollte die Gemeinde Jade die Flächen als gemeindeeigene Baugrundstücke veräußern wollen, müssten die Flächen erworben sowie die Erschließung gesichert werden.

Für die Herstellung eines Fußweges entlang der Baugrundstücke im Bereich der Kirchenstraße sowie der Herstellung der erforderlichen Grabenverrohrungen (Grundstückszufahrten) entstünden der Gemeinde Jade Kosten in Höhe von rd. 126.000,- Euro.

Sollte parallel eine Erschließungsstraße zur Kirchenstraße hergestellt werden, um rd. 28 kleinere Grundstücke (rd. 570m<sup>2</sup>) veräußern zu können, entstünden zusätzlich rd. 400.000,- Euro für die Herstellung der Erschließungsstraße.

Aufgrund des noch nicht stattgefundenen Gespräches mit dem Grundstückseigentümer kann noch kein Preis zum Erwerb der Fläche genannt werden.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, Verkaufsgespräche mit dem Grundstückseigentümer zu führen, damit die Flächen seitens der Gemeinde Jade erworben und anschließend als Baugrundstücke wiederveräußert werden können. Das Ergebnis der Verkaufsverhandlungen ist schnellstmöglich dem Verwaltungsausschuss vorzulegen.

**Anzukaufende Fläche**

