

**Beratung und Beschlussempfehlung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Cordes-Land“**

<b>Beratungsablauf:</b>		
13.09.2018	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
25.09.2018	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Im Arbeitskreis Haushaltskonsolidierung ist über die Ausweisung von weiteren Bauplätzen im Gebiet der Gemeinde Jade diskutiert worden.

In Jaderberg ist die Ausweisung von drei Bauplätzen in der Eichenallee im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 35 „Cordes-Land“ möglich. Die Grundstücke sind im Eigentum der Gemeinde Jade.



Hierzu ist es erforderlich, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Cordes-Land“ durchzuführen.

Es entstehen Kosten in Höhe von rd. 8.100,- Euro für die Erarbeitung der Bauleitpläne seitens eines Planungsbüros.

Im Haushalt 2018 stehen noch 10.000,- Euro für Änderungen von Bauleitplanungen zur Verfügung, die diesbezüglich genutzt werden könnten.

Für die Herstellung von Hausanschlüssen sowie der Durchführung von Kompensationsmaßnahmen werden schätzungsweise Kosten in Höhe von rd. 15.000,- Euro entstehen, die im Haushaltsplan 2019 eingestellt werden müssen.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss,

die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Cordes-Land“ durchzuführen (Aufstellungsbeschluss) sowie ein Planungsbüro mit der Erarbeitung der erforderlichen Unterlagen zu beauftragen.