

**Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung von Bauleitplänen für die Sanierung der Feuerwehrgebäude in der Gemeinde Jade**

<b>Beratungsablauf:</b>		
07.06.2018	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
12.06.2018	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
14.06.2018	Gemeinderat	Entscheidung

In der Sitzung des Feuerwehrausschusses am 24.05.2018 wurde unter anderem einstimmig dem Rat der Gemeinde Jade empfohlen, die notwendigen Planungen für die Sanierungen bzw. Neubauten der Feuerwehrgebäude voranzutreiben.

Ein Baustein für die Umsetzungen der Sanierungsmaßnahmen bzw. Neubauten ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung entsprechender Bebauungspläne.

Die Sanierung des Feuerwehrgebäudes in der Ortschaft Jade ist nach Aussage des Landkreises Wesermarsch ohne Änderungen jeglicher Bauleitplanungen möglich.

Nach den bisherigen Aussagen der politischen Gremien sowie des nicht vorhandenen Platzbedarfs für eine Sanierung des Feuerwehrgebäudes auf dem derzeitigen Grundstück in Jaderberg, soll das Feuerwehrgebäude Jaderberg neu gebaut werden. Für den erforderlichen Neubau des Feuerwehrgebäudes in Jaderberg muss zunächst ein geeignetes Grundstück gefunden werden, für welches voraussichtlich anschließend eine Bauleitplanung durchzuführen ist. Da die Grundstücksfrage bisher nicht geklärt ist, kann für das Feuerwehrgebäude Jaderberg noch kein Aufstellungsbeschluss für eine Bauleitplanung gefasst werden.

Das Feuerwehrgebäude Südbollenhagen soll nach den bisher vorgestellten Planungen saniert und nordöstlich erweitert werden. Hierzu ist es notwendig, den Flächennutzungsplan zu ändern sowie einen Bebauungsplan aufzustellen. Diesbezüglich soll die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehrgebäude Südbollenhagen“ sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Feuerwehrgebäude Südbollenhagen“ durchgeführt werden.

Nach den bisherigen Aussagen der politischen Gremien sowie des nicht vorhandenen Platzbedarfs für eine Sanierung des Feuerwehrgebäudes auf dem derzeitigen Grundstück in Schweiburg, soll das Feuerwehrgebäude Schweiburg neu gebaut werden. Als Standort kommt bisher nur der Dorfplatz in Schweiburg in Frage. Einen Beschluss oder eine Empfehlung seitens der politischen Gremien, dass ein Neubau auf dem Dorfplatz entstehen soll, gibt es bisher nicht. Sollte dies jedoch gewollt werden, so ist es für die Errichtung eines Neubaus auf dem Dorfplatz in Schweiburg notwendig, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehrgebäude Schweiburg“ sowie die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Feuerwehrgebäude Schweiburg“ durchzuführen.

Nach einer eventuellen Fassung der Aufstellungsbeschlüsse kann jedoch noch nicht mit den Bauleitplanungen begonnen werden, da diesbezüglich keine Haushaltsmittel in den Haushalt 2018 eingestellt worden sind.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Rat der Gemeinde, die Aufstellungsbeschlüsse für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehrgebäude Südbollenhagen“, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Feuerwehrgebäude Südbollenhagen“, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehrgebäude Schweiburg“ sowie der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Feuerwehrgebäude Schweiburg“ zu fassen.

**Geltungsbereich 12. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehrgebäude Südbollenhagen“ sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Feuerwehrgebäude Südbollenhagen“**



**Geltungsbereich 13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehrgebäude Schweiburg“ sowie der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Feuerwehrgebäude Schweiburg“**

