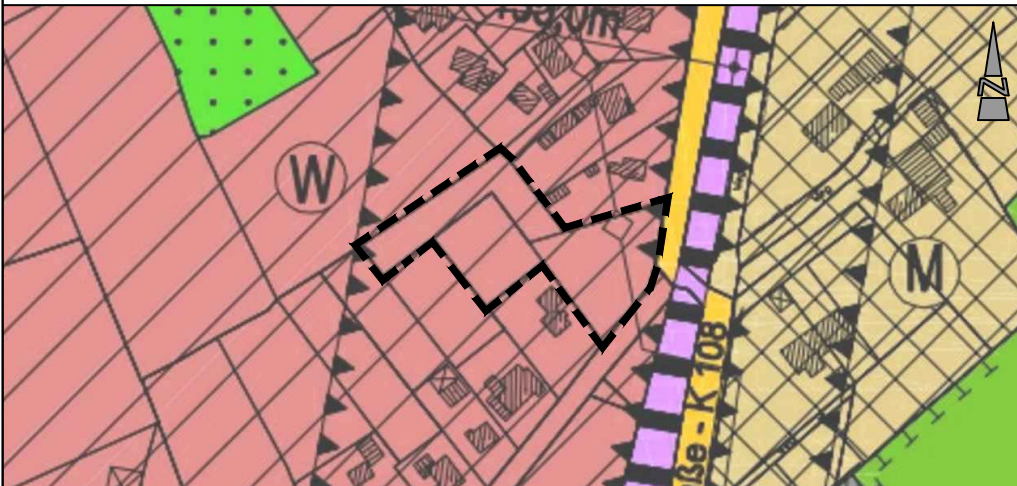


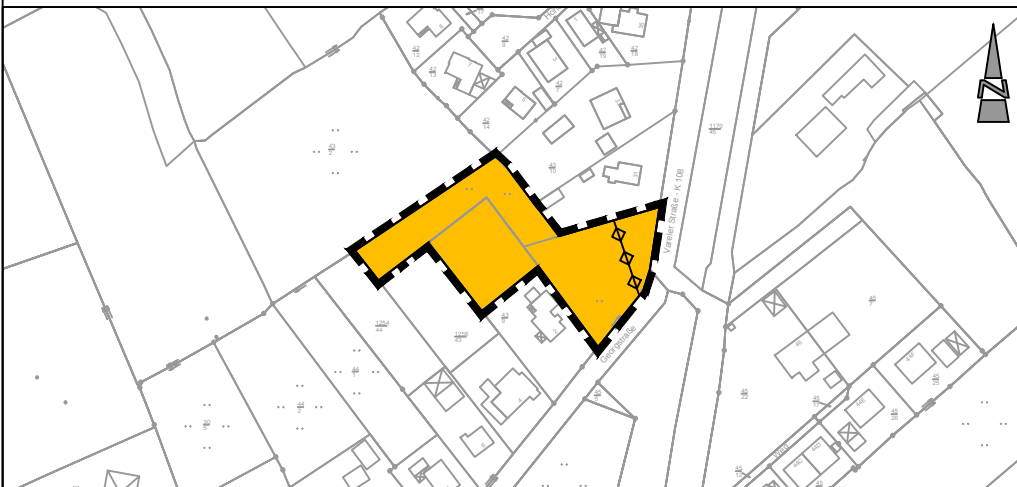
Vormalige Darstellung im Flächennutzungsplan

M. 1:3.000






Berichtigung des Flächennutzungsplan

M. 1:3.000



Planzeichenerklärung gem. PlanZV

-  Fläche für den überörtlichen Verkehr u. für die örtlichen Hauptverkehrszüge
-  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch)
-  Berichtigungsbereich

Gemeinde Jade

Änderung (Berichtigung) des Flächennutzungsplans in Verbindung mit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 43 "Hintergrundbebauung Georgstraße"

Kurzerläuterung

Der Flächennutzungsplan kann vor formaler Änderung im Wege der Berichtigung angepasst werden, wenn ein Bebauungsplan, dessen Inhalte von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweichen, im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt wird und die geordnete Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt wird.

Im vorliegenden Fall ist die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 43 „Hinterbebauung Georgstraße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt worden. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan stellt hier bisher eine Fläche für den Wohnbedarf dar. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 "Hinterbebauung Georgstraße" setzt für das Gebiet eine Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung fest und weicht damit von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes ab. In der Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird eine Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB dargestellt (vgl. untere Abb. links).

Verfahrensvermerk

Beschluss zur Berichtigung

Der Rat der Gemeinde Jade hat im Zusammenhang mit dem Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 43 „Hinterbebauung Georgstraße“ am diese Berichtigung des Flächennutzungsplans zur Kenntnis genommen.

Jade,.....

.....
Bürgermeister

Urschrift

Diekmann & Mosebach

Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86

26180 Rastede

Tel. (04402) 91 16 30

Fax 91 16 40

