

Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Möbelhaus Schmidt“

Beratungsablauf:		
19.09.2017	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
26.09.2017	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
28.09.2017	Gemeinderat	Entscheidung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.12.2016 den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Möbelhaus Schmidt“ beschlossen. Ein entsprechender Antrag wurde seitens des Grundstückeigentümers mit Datum vom 16.09.2016 bei der Gemeinde eingereicht. Ziel der Bebauungsplanänderung sollte die Schaffung der planerischen Voraussetzung für eine Erweiterung des bestehenden Möbelladens sein.

Aufgrund des neuen Landesraumordnungsprogrammes (LROP) ist eine Erweiterung des Möbelladens jedoch nicht möglich, da Jaderberg kein sogenanntes Mittel- oder Oberzentrum ist. Voraussetzung für die Erweiterung des Möbelladens in Jaderberg ist nach dem LROP, dass nicht mehr als 30% der Kunden aus anderen Kommunen kommen. Dies kann nicht eingehalten werden, da der überwiegende Teil der Kundschaft aus angrenzenden Landkreisen stammt. Eine Erweiterung des Möbelladens ist daher nicht möglich.

Seitens des Antragstellers wurde der Antrag auf die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 zurückgenommen, um weitere Kosten zu vermeiden.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Rat der Gemeinde, den am 15.12.2016 gefassten Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Möbelhaus Schmidt“ aufzuheben.