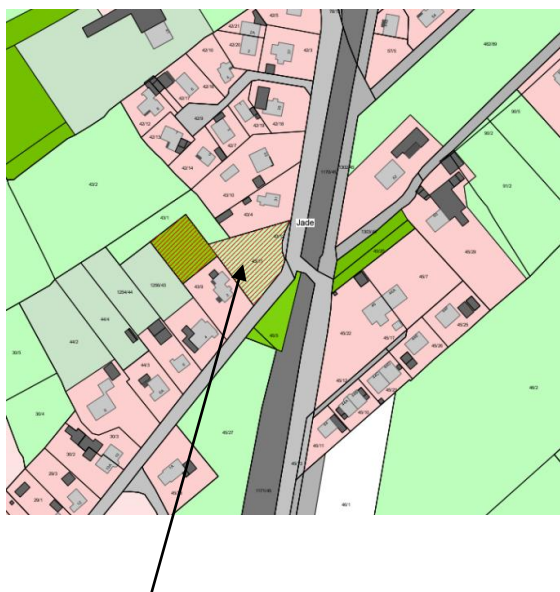


**Beratung und Beschlussempfehlung über die Festlegung des Grundstückes zur Schaffung eines Park & Ride-Parkplatzes für den Bahnhofpunkt Jaderberg sowie Einrichtung einer Ladesäule für Elektrofahrzeuge**

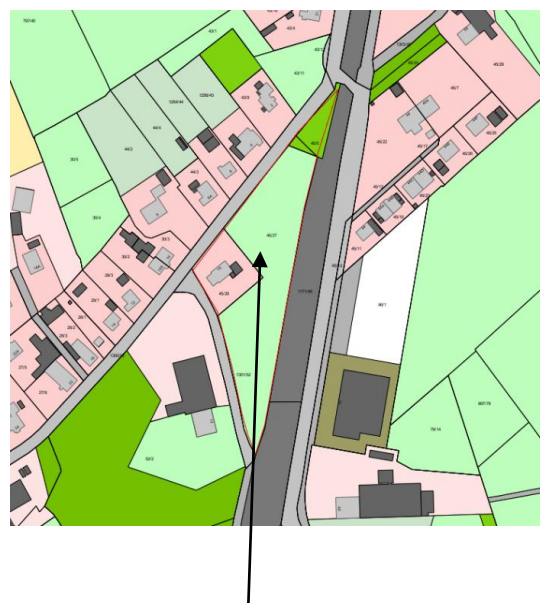
<b>Beratungsablauf:</b>		
19.09.2017	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
26.09.2017	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
28.09.2017	Gemeinderat	Entscheidung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade hat in seiner Sitzung am 17.01.2017 unter anderem für die folgenden Bereiche jeweils einen Aufstellungsbeschluss bezüglich einer durchzuführenden Bauleitplanung gefasst, um mit dem Bauleitplanverfahren zur Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzungen für die Errichtung einer P&R-Anlage zum Bahnhofpunkt Jaderberg beginnen zu können.

Für folgende Bereiche wurde der Aufstellungsbeschluss gefasst:



1. Änderung Bebauungsplan Nr. 43



Aufstellung Bebauungsplan Nr. 60

Zum damaligen Zeitpunkt war noch nicht klar, welches Grundstück erworben und für die Errichtung einer P&R-Anlage genutzt werden kann. Daher wurde für beide Bereiche jeweils ein Aufstellungsbeschluss gefasst.

Nach diversen Gesprächen steht für die Errichtung einer P&R-Anlage nur der Bereich der geplanten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 „P&R-Anlage Bahnhofpunkt“ zur Verfügung. Mit der Eigentümerin, die zum Verkauf des Grundstückes bereit ist, haben bereits Vorgespräche stattgefunden.

Seitens des von der Gemeinde Jade beauftragten Planungsbüros wurde die anliegende Planung (**Anlage 1**) zur Schaffung einer P&R-Anlage auf dem o.g. Grundstück erstellt. In diesem Zuge wurde auch geprüft, ob auf dem Grundstück sowie dem hinterliegenden Grundstück eine Buswendespur eingerichtet werden kann. Aufgrund der Lage des Grundstückes ist es jedoch nicht möglich, dort eine Buswendespur einzurichten.

In Gesprächen mit umliegenden Grundstückseigentümern im nördlichen Bereich der Vareler Straße wurde keine Bereitschaft zum Verkauf eines Grundstückes für die Errichtung einer Buswendespur gezeigt.

Seitens der Politik gibt es bisher keinen Beschluss, auf welchem Grundstück die erforderliche P&R-Anlage errichtet werden soll. Da nur das Grundstück Georgstraße Ecke Vareler Straße in Frage kommt, sollte diesbezüglich ein solcher Beschluss gefasst werden.

Die anliegende Planung der P&R-Anlage wurde bereits zwecks einer finanziellen Förderung bei der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen mbh (LNVG) sowie dem Zweckverband Bremen / Niedersachsen (ZVBN) eingereicht, da andere Grundstücke zur Schaffung einer P&R-Anlage nicht in Aussicht sind. Außerdem war es nötig, den Förderantrag bis zum 31.05.2017 bei den o.g. Förderbehörden einzureichen, um die Errichtung der P&R-Anlage im Jahr 2018 gefördert zu bekommen. Bei einer Förderzusage könnte somit parallel zum Bahnhofhaltepunkt, auch die P&R-Anlage im Jahr 2018 hergestellt werden.

Da die P&R-Anlage stark frequentiert sein wird und die Fahrzeuge über mehrere Stunden dort parken werden, ist es sinnvoll, in diesem Bereich eine bzw. mehrere Ladesäulen für Elektrofahrzeuge zu installieren. In den Jahren 2017 und 2018 stellt der Landkreis Wesermarsch hierfür jeweils 50.000,- Euro in den Haushalt, um die Einrichtung sowie den Betrieb von Ladesäulen (monatlichen Kosten) zu bezuschussen. Die monatlichen Kosten werden bis zu 6.000,- Euro bezuschusst.

Es gibt verschiedene Modelle zum betreiben einer Ladesäule. Entweder wird die Ladesäule für monatlich 148,- Euro angemietet, jedoch kann die Gemeinde dann keine Einnahmen erzielen.

Alternativ kann eine Ladesäule (keine Schnellladesäule) für rd. 3.000,- Euro + Anschlusskosten erworben werden. Bei diesem Betreibermodell können entsprechende Nutzungsgebühren über eine zu beauftragende Firma eingenommen werden.

In Gesprächen mit „Beratern“ für Ladesäulen wird der Gemeinde Jade empfohlen, in diesem Bereich mindestens drei bis fünf Ladesäulen zu installieren, um für die Zukunft gerüstet zu sein. Bei der Installation von (gekauften) fünf Ladesäulen würden Kosten in Höhe von 15.000,- Euro + 5.000,- Euro Anschlussgebühren entstehen. Die Gesamtkosten werden seitens des Landkreises zu 50% bezuschusst.

Es muss beraten werden, wie viele Ladesäulen installiert werden sollen. Die Haushaltsmittel sind in den Haushalt 2018 einzustellen und ein entsprechender Förderantrag ist beim Landkreis Wesermarsch einzureichen.

### **Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Rat der Gemeinde, das Grundstück an der Ecke Georgstraße / Vareler Straße (Gemarkung Jade, Flur 8, Flurstück 43/11) für die Einrichtung einer P&R-Anlage vorzusehen und die Verwaltung mit der Beantragung von Fördermitteln für die Errichtung einer Ladesäule für Elektrofahrzeuge zu beauftragen. Für die Errichtung von \_\_\_\_ Ladesäule(n) werden Haushaltsmittel in Höhe von \_\_\_\_\_ in den Haushalt 2018 eingestellt.