

**Beratung und Beschlussempfehlung über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ehemalige Post“ in Jaderberg**  
**a) Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken – Abwägungsbeschluss**  
**b) Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes**

<b>Beratungsablauf:</b>		
08.06.2017	Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt	Vorbereitung
13.06.2017	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
15.06.2017	Gemeinderat	Entscheidung

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 17.01.2017 wurde der Beschluss gefasst, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ehemalige Post“ in Jaderberg nach Ausarbeitung des Planentwurfes durchzuführen (Auslegungsbeschluss).

Die öffentliche Auslegung hat vom 20. März 2017 bis einschließlich dem 21. April 2017 stattgefunden.

Ziel der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ehemalige Post“ in Jaderberg ist es, dem Eigentümer zu ermöglichen, dass Gebäude auch für andere Zwecke, als die Unterbringung einer Post, nutzen zu können.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt empfiehlt dem Rat der Gemeinde,

- a) die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ehemalige Post“ in Jaderberg wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss nach § 1 Abs. 7 BauGB),
- b) nach §§ 1, 2, 10 BauGB sowie den §§ 10 und 58 NKomVG unter Berücksichtigung der vorgenannten Abwägungen über die eingegangenen Anregungen und Bedenken die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ehemalige Post“ in Jaderberg als Satzung zu beschließen (Satzungsbeschluss),

**Anlagen**

- Abwägungsvorschläge zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ehemalige Post“
- Begründung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ehemalige Post“ einschl. aller Anlagen
- Planzeichnung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Ehemalige Post“