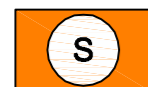


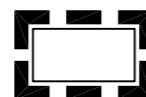
**Planzeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**



Sonderbaufläche "Einzelhandel"

**2. Sonstige Planzeichen**



Grenze des Änderungsbereichs  
des Flächennutzungsplanes



Lärmvorbelasteter Bereich

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzes (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Jade diese 10. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Jade, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister Siegel

**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Jade, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**2. Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5000 (AK5)  
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der  
Niedersächsischen Vermessungs- und  
Katasterverwaltung,

© 2016



**3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung**

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux  
Technische Mitarbeit: D. Nordhofen

Im Technologiepark Nr. 4  
26129 Oldenburg  
T 0441 938 493 - 10  
info@lux-planung.de  
www.lux-planung.de



Oldenburg, den 26.05.2017

**4. Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 10. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ab dem \_\_\_\_\_ (Homepage), am \_\_\_\_\_ (NWZ) und vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ (Aushang) bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Jade, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**5. Erneute öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Jadel, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**6. Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Jade hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 10. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Jade, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**7. Genehmigung**

Die 10. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Brake, den \_\_\_\_\_  
Landkreis Wesermarsch

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**8. Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 10. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 10. Flächennutzungsplanänderung ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Jade, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**9. Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 10. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Jade, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**Gemeinde Jade**  
**10. Änderung**  
**des Flächennutzungsplanes**

**- Vorentwurf -**

**M. 1 : 5.000**