

Gemeinderat	
2016-2021	Nr. 3

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Jade am 17.01.2017, 19.00 Uhr, in der ehem. Grundschule Mentzhausen, Middelreeg 11, 26349 Jade

-----

Anwesend: die Ratsmitglieder Gabi Bramstedt, Melanie Grotheer, Nadja Varenkamp, Tobias Beckmann, Knut Brammer, Klaus Decker, Udo Eilers, Finn Hanke, Helmut Höpken, Udo Kraudelt, Frerk Meinardus, Michael Rettberg, Johan Scholtalbers, Jörg Schröder, Tanja Schumacher und Ulrich van Triel

Bürgermeister Henning Kaars  
FBL Danny Gerdes (zugleich als Protokollführer)

Presse: Herr Bokelmann (NWZ)

3 Zuhörer

nicht anwesend: -

-----

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit des Rates**

Der Ratsvorsitzende Scholtalbers eröffnete die Sitzung und begrüßte Rat und Verwaltung. Er stellte die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit des Rates fest.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

AV Scholtalbers teilte mit, dass die Tagesordnung um den **Tagesordnungspunkt 15 „Bericht der Verwaltung“** im nichtöffentlichen Teil ergänzt werden solle. Die Tagesordnung wurde mit dieser Änderung einstimmig festgestellt.

**3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Jade am 20.12.2016**

Die Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Jade am 20.12.2016 wurde einstimmig genehmigt.

**4. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten insbesondere über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses**

BM Kaars berichtete über folgende Dinge:

- Er dankte den Fördervereinen der freiwilligen Feuerwehren Jade und Schweiburg für die Beschaffung von Wärmebildkameras im Wert von rd. 11.300,- Euro
- Die ersten Termine zur Erstellung des Leitbildes werden im Februar veröffentlicht
- Die Einladung zur Sitzung des Präventionsrates, in der es u.a. um das Jugendzentrum Jaderberg gehen wird, wird Ende des Monats an die Beteiligten versandt.

**5. Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

**6. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“**

- a) **Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangener Anregungen und Bedenken zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 – Abwägungsbeschluss**
- b) **Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschloss einstimmig,

- a) die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“ wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss nach § 1 Abs. 7 BauGB),
- b) nach §§ 1, 2 und 10 BauGB sowie den §§ 10 und 58 NKomVG unter Berücksichtigung der vorgenannten Abwägungen über die eingegangenen Anregungen und Bedenken die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“ als Satzung zu beschließen (Satzungsbeschluss).

**7. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Ferienhausgebiet Sehestedt - Süd“**

- a) **Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangener Anregungen und Bedenken zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 – Abwägungsbeschluss**
- b) **Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Ferienhausgebiet Sehestedt - Süd“**

Herr Brammer beantragte namentliche Abstimmung.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Jade stimmte mit 8 Ja – Stimmen, 8 Nein – Stimmen und einer Enthaltung über den Antrag von Herrn Brammer auf namentliche Abstimmung ab. Damit ist die nach § 14 (4) S. 2 der Geschäftsordnung erforderliche Mehrheit erreicht.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschloss mit 14 Ja- und 3 Nein-Stimmen,

- a) die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Ferienhausgebiet Sehestedt - Süd“ wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss nach § 1 Abs. 7 BauGB),
- b) nach §§ 1, 2 und 10 BauGB sowie den §§ 10 und 58 NKomVG unter Berücksichtigung der vorgenannten Abwägungen über die eingegangenen Anregungen und Bedenken die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Ferienhausgebiet Sehestedt - Süd“ als Satzung zu beschließen (Satzungsbeschluss).

Mit Ja haben gestimmt: Klaus Decker, Udo Eilers, Melanie Grotheer, Finn Hanke, Helmut Höpken, Henning Kaars, Udo Kraudelt, Ferik Meinardus, Michale Rettberg, Johan Scholtalbers, Jörg Schröder, Tanja Schumacher, Ulrich van Triel und Nadja Varenkamp

Mit Nein haben gestimmt: Tobias Beckmann, Knut Brammer, Gabi Bramstedt

**8. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme und Verwendung von Sachspenden für die Ortswehren Schweiburg und Jade**

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Jade beschloss einstimmig, die Sachspende der Fördervereine der Freiwilligen Feuerwehren Jade und Schweiburg in Form von 2 Wärmebildkameras mit einem Wert in Höhe von 11.305,51 anzunehmen und zweckgebunden für die Ortswehren Jade und Schweiburg zu verwenden.

**9. Beratung und Beschlussfassung über die Auswirkungen der Umsatzsteuerpflicht für den Bereich des Strandbades und der Jade Touristik**

BM Kaars teilte mit, dass derzeit die Rechnungen zusammengestellt würden, um die genauen Auswirkungen ermitteln zu können. Da den Stellplatzzinhabern des Strandbades Sehestedt bereits Anmeldebögen usw. mit den bisherigen Stellplatzgebühren übergeben worden und teilweise auch schon bezahlt seien, solle in 2017 von einer Erhöhung der Stellplatzgebühren um die anfallende Mehrwertsteuer in Höhe von 19% verzichtet werden, sagte BM Kaars weiter.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Jade beschloss einstimmig, die Entgelte für das Strandbad Sehestedt für das Jahr 2017 nicht zu erhöhen.

**10. Einwohnerfragestunde**

Auf Anfrage eines Einwohners teilte BM Kaars mit, dass in den letzten Jahren kein Nachlass bei der Gewerbesteuer gewährt worden sei.

**11. Anträge und Anfragen in öffentlicher Sitzung**

Es wurden keine Anträge oder Anfragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:10 Uhr

**Nicht öffentlicher Teil**

\_\_\_\_\_  
Protokollführer

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Ratsvorsitzender

Vorstehende Niederschrift wurde in der Ratssitzung am \_\_\_\_\_ genehmigt.

*Die Niederschrift wird vorbehaltlich ihrer Genehmigung in der nächsten Sitzung veröffentlicht!*